

Commune des Andelys

## Atelier habitants Compte rendu de la séance du 15/06/2021



# Préambule

Le quartier du Levant est au cœur d'une vaste opération de réaménagement. Les actuelles tours du Levant sont petit à petit détruites. À ce jour, 6 ont été détruites, d'ici la fin de l'année 2021 2 tours supplémentaires disparaîtront du paysage andelysien. À terme, seulement 3 tours resteront au sein du quartier.

Afin de déterminer le niveau d'équipements publics et de services à implanter au sein de ce quartier, la qualité et la nature des espaces publics et les formes urbaines, les services de la ville et les élus ont fait le choix d'initier une démarche de concertation publique.

Ainsi, un **atelier de concertation** avec des habitants volontaires a été réalisé le 15/06/2021 à la Maison des Associations. Cet atelier avait pour objectif d'identifier avec les habitants actuels ou futurs du quartier les attentes concernant l'évolution du quartier. **Une dizaine d'habitants du quartier et des environs s'est rendue à cet atelier.**

Les participants ont pu prendre connaissance du diagnostic réalisé par le groupement mandaté par le cabinet Champ Libre afin de s'approprier des tenants et aboutissants des propositions faites par le groupement.

Il s'agissait bien d'une démarche de concertation visant à **travailler** sur les scénarios aux côtés du groupement en argumentant ses propositions pour enrichir le projet.

Les participants ont pu travailler sur la base de **deux scénarios contrastés d'évolution du quartier**. Un scénario favorisant un « cœur de quartier animé » regroupant les équipements publics au cœur du quartier. L'autre scénario favorisait un « cœur de quartier habité » avec des logements et des commerces en son centre.

Ces deux scénarios ont été dessinés en chambre, ainsi les services de la ville n'en n'avaient pas pris connaissance. Ce choix a été fait pour que les habitants aient la possibilité de développer leur vision du réaménagement du quartier. Suite à ces ateliers, les scénarios ont été retravaillés par le groupement afin d'intégrer les remarques des habitants. Ce n'est que suite à ces modifications que les services de la ville et les élus ont pris connaissance des scénarios.

Les habitants devaient **commenter les plans à l'aide de post-it**. Afin d'aider les participants à se projeter dans le projet et pour enrichir les échanges, des images de références étaient présentées aux participants.

# Le déroulé de l'atelier

---

L'atelier gravitait autour de 3 sujets principaux :

- **Les équipements publics :**
  - lors de cette phase, les participants étaient invités à donner leur avis sur la localisation des équipements, sur les usages souhaités et sur l'architecture attendue;
- **Les espaces publics :**
  - au cours de cette partie de l'atelier, il était demandé aux participants de réagir sur les usages et les ambiances souhaitées dans les espaces publics ;
- **Les formes urbaines :**
  - sur la base de photos, les participants ont pointé les formes urbaines qu'ils souhaitaient trouver ainsi que celles qui étaient à écarter.

Cet atelier s'est déroulé sur une méthode d'enrichissement successif qui a permis de réagir sur les propositions de groupes précédents. Cette méthode permet également de donner la parole à chacun de manière plus libre et qualitative. Tous les participants ont pu s'exprimer sur les 3 thématiques du projet.

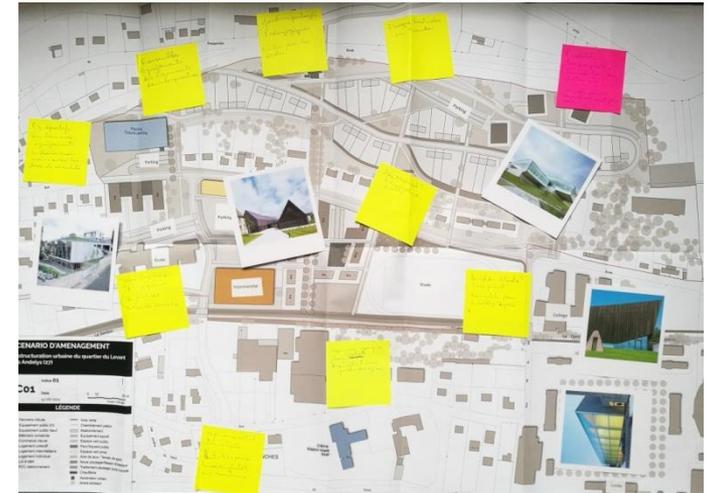
Les éléments qui vous sont présentés ci-après font état des éléments saillants étant ressortis lors des échanges avec les participants.

# Atelier équipements

Lors de cette phase, les participants étaient invités à donner leur avis sur la localisation de ces derniers ainsi que sur le type d'architecture attendue.

Durant cet atelier, les habitants ont fait remonter :

- Qu'il fallait penser à l'intégration des équipements dans le paysage ;
- Une réflexion sur la mutualisation des poches de stationnement serait intéressante ainsi qu'un rapprochement des équipements publics des commerces. Pour autant, il faut faire attention car le grand parking est un élément déterminant pour la réalisation de courses au magasin Intermarché (à la différence du magasin Carrefour Market en centre bourg qui ne jouit pas d'une offre de stationnement aussi importante) ;
- La localisation d'une piscine en entrée de quartier est une bonne idée, certains participants souhaitent que la toiture de la piscine soit végétalisée ;
- Une remarque concernant l'impact du coût d'aménagement important que la piscine pourrait engendrer est mise en avant pendant les échanges, de même il est souligné que le coût des équipements neufs doit s'apprécier au regard du coût d'une réhabilitation des équipements existants ;
- Les équipements sportifs (gymnase et piscine) sont bien localisés car ils sont à proximité des équipements scolaires ;
- Selon certains participants, il est nécessaire que la réflexion prévoit l'intégration de commerces notamment une pharmacie et un petit restaurant ;
- L'implantation d'un pôle médical apparaît comme nécessaire ;
- Concernant le gymnase Daniel Houssay, une réhabilitation paraît nécessaire au regard de la vétusté de cet équipement ;
- D'après certains, le stade face au collège Rosa Parks est sous utilisé mais il est très pratique pour les équipements scolaires aux alentours.



Scénario 1 : Cœur de quartier habité.



Scénario 2 : Cœur de quartier animé.

# Atelier espaces publics (1/2)

**Au cours de cette partie de l'atelier, il était demandé aux participants de réagir sur les usages et les ambiances souhaitées dans les espaces publics.**

Durant cet atelier, les habitants ont fait remonter :

- Qu'il serait intéressant de créer des cheminements piétons entre les différents équipements publics. Les cheminements entre ces équipements pourront être plantés ;
- Que le tracé de la voie cyclable reliant le Levant à la Seine en passant par le centre ville est cohérent. En revanche, un passage via l'impasse Crucifix est souhaitable ;
- Qu'il sera nécessaire de mettre du mobilier urbain notamment des bancs et des poubelles. Les participants se montrent particulièrement insistants sur le second point car il y a actuellement beaucoup de déchets dans ce quartier ;
- Que le city stade en entrée de ville est très utilisé et qu'il faudrait retrouver cet équipement à proximité du cœur de quartier pour ne pas trop déboussoler les usagers (les usagers de ce stade ne sont pas seulement issus du quartier) ;
- Qu'il serait bénéfique pour le quartier de maintenir les vieux arbres de plus de 30 ans car ils forment des îlots de fraîcheur ;
- Que les traversées de la rue Maréchal Foch et surtout de la D316 sont compliquées, donc le projet doit permettre de générer du lien entre les quartiers ;
- Enfin les habitants souhaiteraient trouver des espaces de jeux pour enfants voire un jardin public ;
- Certains ont souligné des attentes concernant la création de jardins partagés et d'espaces permettant un travail pédagogique sur l'environnement.



*Scénario 1 : Cœur de quartier habité.*



*Scénario 2 : Cœur de quartier animé.*

## Atelier espaces publics (2/2)

Parmi les images présentées, lors de cet atelier 3 ont été particulièrement commentées :

D'après les habitants ce type d'aménagement est particulièrement adapté pour le Levant en raison de sa forte topographie, c'est un élément à intégrer au projet



Les habitants ont retenu cette image pour illustrer leur souhait de trouver des espaces végétalisés entre les logements.



Enfin, cette dernière image été utilisée pour illustrer l'idée d'une voie verte végétalisée le long du Gambon.



# Atelier formes urbaines (1/2)

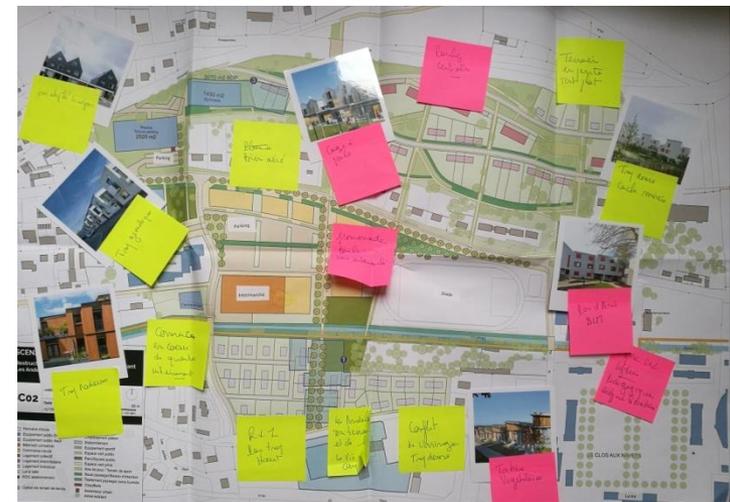
Sur la base de photos, les participants ont pointé les formes urbaines qu'ils souhaitent retrouver ainsi que celles qui étaient à écarter.

Durant cet atelier, les habitants ont fait remonter :

- qu'il faudrait privilégier les matériaux traditionnels : pierre silex, brique, colombage, ardoise... ;
- que des méthodes de construction durable sont à mettre en place : brises soleil, argile, bois (question du vieillissement), matériaux de réemploi... ;
- qu'il faudrait privilégier les typologies architecturales locales : rejet des formes que l'on retrouve partout ;
- un intérêt pour les maisons, mais terrains en pente peu exploitables. Utiliser la maison comme élément de terrassement pour aplanir les jardins ;
- que les terrains dessinés sur les scénarios sont trop petits : « on ne vient pas aux Andelys, d'autant plus sur le quartier du Levant, pour se retrouver sur de petites parcelles. Il faut au minimum 800-1000m<sup>2</sup> » (verbatim de l'atelier).



Scénario 1 : Cœur de quartier habité.



Scénario 2 : Cœur de quartier animé.

# Atelier formes urbaines (2/3)

Ce que les habitants souhaitent trouver comme formes urbaines :

- Les formes urbaines devront être en lien avec l'identité des Andelys ;
- Les toits pourront être végétalisés ;
- La brique rouge est un matériaux qui pourrait être envisagé tout comme le bois, bien que le vieillissement de ce dernier pose question (entretien, grisement...) ;
- Les formes individuelles comme collectives pourraient être accompagnées de terrasses ou balcons ;
- De grandes ouvertures sur l'extérieur.



- Voici quelques images retenues par habitants :

# Atelier formes urbaines (3/3)

Ce que les habitants ne souhaitent pas trouver comme formes urbaines :

- De manière générale, les habitants ne souhaitent pas trouver des formes trop haute, pas plus haut que R+2 ;
- Les formes urbaines ne devront pas être trop modernes ou trop dense ;
- Les formes urbaines trop standardisées sont à éviter;
- Les participants ont indiqués leur souhait de ne pas retrouver des formes trop géométriques.



- Voici les images qui n'ont pas été retenues par les habitants

# La concertation sur le Levant n'est pas terminée !

---

Durant cet atelier, il a été exprimé par les habitants le souhait d'organiser d'autres instances de concertation afin qu'ils puissent suivre l'avancée du projet et de la prise en compte des remarques qu'ils ont pu faire durant ce premier temps de concertation.

Ainsi, un temps de restitution des scénarios pourrait être organisé de manière à récolter d'éventuelles remarques supplémentaires sur le scénario retenu. Ce temps de concertation se fera sous la forme d'une réunion publique, ou d'un autre atelier habitants avec une base élargie.