



Commune des Andelys

# Atelier habitants Compte rendu de la séance du 23 mars 2022



CHAMP LIBRE



FILIGRANE  
PROGRAMMATION

# Préambule

Dans le cadre de l'étude de restructuration urbaine du quartier du Levant, un **atelier de concertation** avec des habitants volontaires a été réalisé le 23/03/2022 à la Mairie. Cet atelier avait pour objectif de présenter les résultats du questionnaire puis d'identifier avec les habitants actuels ou futurs du quartier les attentes concernant l'évolution du quartier. **Une trentaine d'habitants du quartier et des environs s'est rendue à cet atelier avec une représentation assez diversifiée en termes de profils et âges.**

Les participants ont pu prendre connaissance du bilan du questionnaire, de l'impact sur le projet d'aménagement et exprimé leurs attentes concernant la démarche et le devenir du quartier.

Ils ont pu **travailler** sur l'enrichissement des pistes d'aménagement aux côtés du groupement en argumentant ses propositions pour enrichir le projet.

Ils ont pu travailler sur la base de deux thématiques :

- L'habitat et le cadre de vie
- Les espaces publics et usages transitoires.

L'atelier s'est déroulé selon une méthode d'enrichissement successif qui a permis de réagir sur les propositions des personnes ayant précédé leur passage et de donner la parole à chacun de manière plus libre et qualitative. Tous les participants ont pu s'exprimer sur les 2 thématiques du projet.

**Il a été exprimé par les participants le souhait d'avoir d'autres instances de concertation avec un public plus large.**

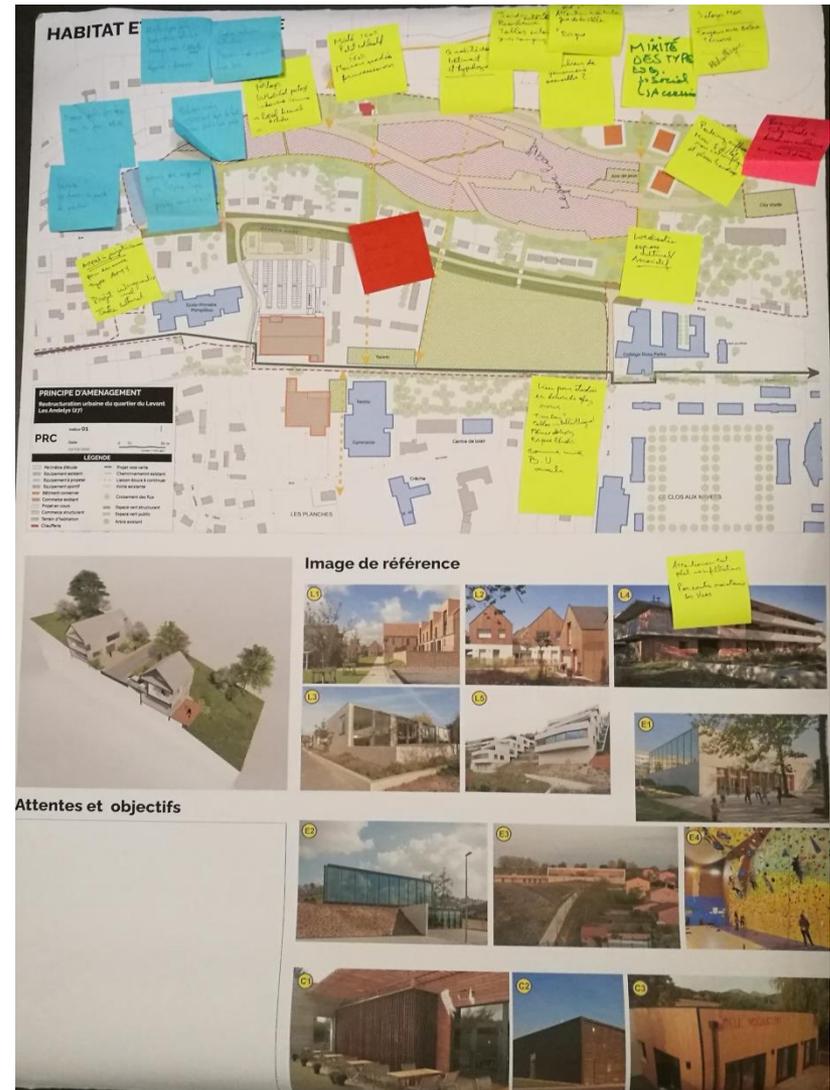
Les éléments présentés ci-après font état des points saillants issus des échanges avec les participants.

**Ce CR, qui fait donc état de propositions formulées par ces participants, n'anticipe pas les décisions qui seront prises par la collectivité dans l'intérêt général et en cohérence avec les autres opérations du territoire.**

# Une offre de logements diversifiées s'intégrant dans le paysage (1/2)

Durant cet atelier, les habitants ont indiqué :

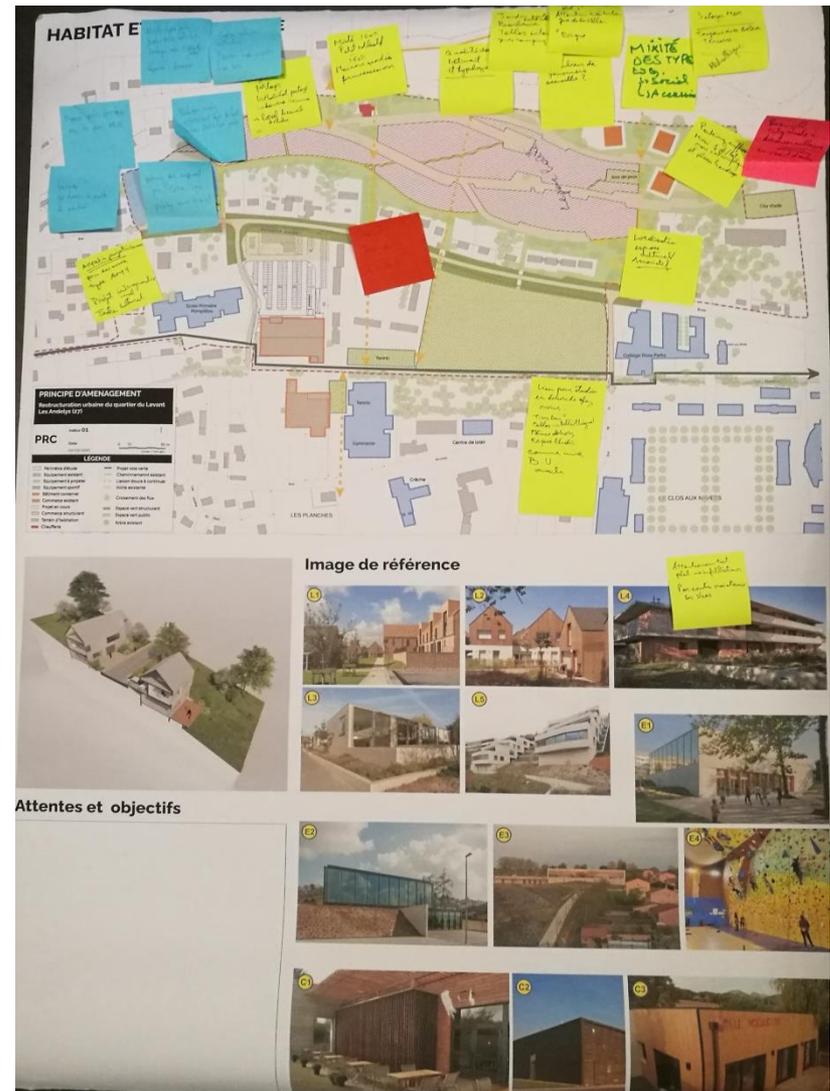
- Qu'il serait opportun de limiter la hauteur des logements à 3 étages ;
- Que les toits plats ne sont pas forcément une bonne idée au regard des problématiques d'infiltration que cela génère dans un contexte pluvieux, même s'ils permettent de favoriser des vues sur les coteaux.
- Que la localisation de l'équipement public structurant en entrée de ville et de quartier est une bonne idée. Concernant la nature de cet équipement, un manque d'espace culturel et associatif est pointé, ainsi qu'un besoin de maison médicale, ou encore un lieu calme comme une bibliothèque. Elle permettrait aux élèves et étudiants de travailler.
- Que des locaux pour la pratique artistique ou associative pourraient être aménagés en pied d'immeuble,
- Qu'il était nécessaire d'être vigilant à l'intégration des équipements dans le paysage.



# Une offre de logements diversifiées s'intégrant dans le paysage (2/2)

Durant cet atelier, les habitants ont indiqué :

- L'importance des parkings à proximité des logements, notamment au regard de la topographie.
- La nécessité de proposer une offre de logement mixant les différents produits immobiliers (locatif social, aide à l'accession, accession libre...) tel que l'a fait remonter le questionnaire.
- Que les équipements sportifs actuels sont bien localisés car ils sont à proximité des équipements scolaires. Ils sont toutefois jugés vétustes.
- La nécessité, pour certains participants, d'une montée en gamme de la zone commerciale, notamment en intégrant une pharmacie. D'autres estiment que la zone commerciale pourrait s'imaginer plus « durable » en intégrant un magasin bio qui manque aux Andelys.
- Que le stade face au collège Rosa Parks est sous utilisé et pourrait devenir un stade support de pratique libre. Il est très pratique pour les équipements scolaires aux alentours.



# Impacts à étudier dans le plan d'aménagement – Habitat et cadre de vie

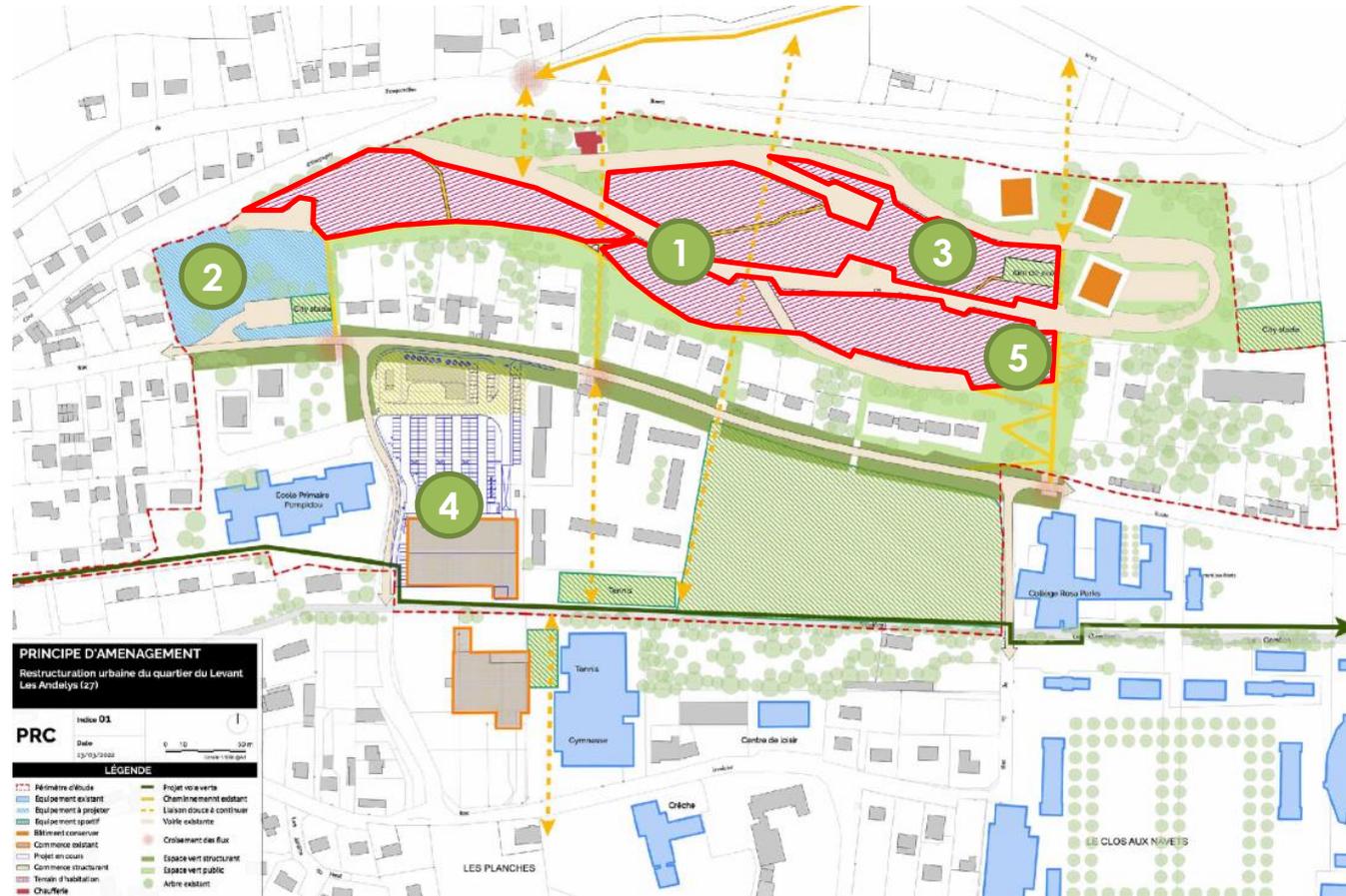
1 La programmation des logements devra être plurielle et être composée de logements sociaux comme de logements en accession afin de répondre aux besoins d'une forte diversité d'habitants. Ces logements auront des formes urbaines basses pour une meilleure intégration dans le paysage Andelysien. La notion de « bois habité » a émergé lors de cet atelier.

2 L'équipement public qui prendra place sur cette emprise devra être d'envergure intercommunale pour faire évoluer l'image du Levant. La nature de l'équipement n'est pas encore définie. Cependant, les participants ont fait remonter le manque de lieu calme propice au travail pour les étudiants ou travailleurs indépendants.

3 Des locaux pour des artistes (pied d'immeuble) ou pour des jeunes permettant d'animer les lieux et changer l'image peuvent être imaginés.

4 La zone commerciale est à faire évoluer pour envisager une montée en gamme qualitative et y adosser des services complémentaires manquants telle qu'une offre de santé si possible.

5 Des aires de jeux de ce format pourraient également prendre place au cœur du quartier pour faciliter l'utilisation par les familles.







# Impacts à étudier dans le plan d'aménagement – Espaces publics

1 Un parc urbain pourrait intégrer le quartier en articulation avec l'équipement public futur et proposer aux habitants des usages de « loisirs ». Des petites aires de jeux pour enfants pourraient également être implantées dans les espaces publics.

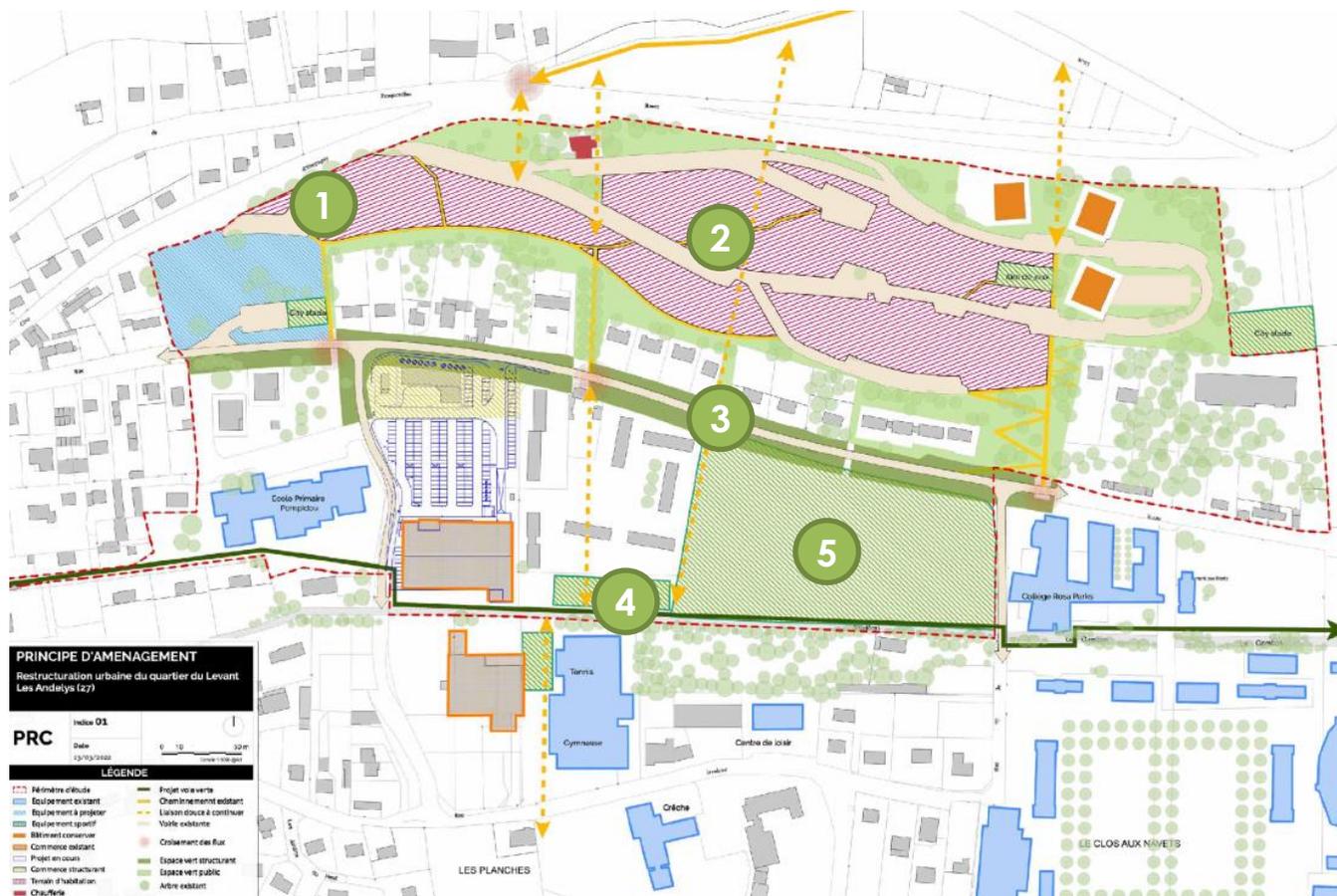
2 Un parcours sportif pourrait voir le jour dans les espaces publics du quartier. Ce parcours sportif pourrait être en connexion avec d'éventuels tracés existants. Certains mettent en avant que ce parcours pourrait voir le jour le long du Gambon. D'autre part, les habitants ont rappelé la nécessité de maintenir les vieux arbres voire d'en planter d'avantage pour augmenter l'effet « bois habité ».

Un parcours artistique (sculptures ou autres œuvres) pourrait être aménagé pour qualifier ce parc, le nouveau quartier et accompagner le changement d'image.

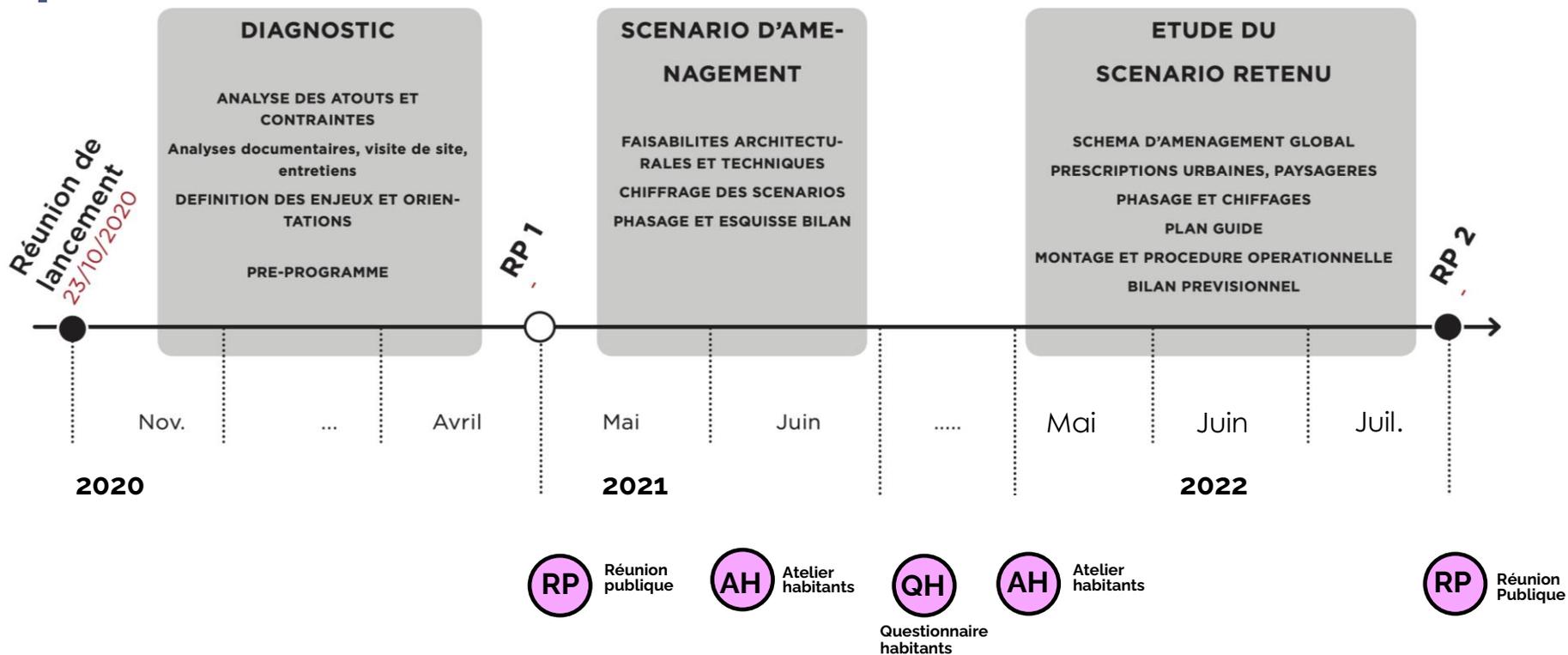
3 Cette route départementale est très empruntée. Les habitants ont largement plébiscité la nécessité de réduire le trafic sur cette route et notamment de réduire le passage des engins agricoles ou logistiques, même si ce sujet est hors de portée de la collectivité.

4 Le Gambon pourrait devenir un espace public permettant une plus grande appropriation des habitants et être le support de circulations douces notamment via la création d'une voie douce.

5 Le stade pourrait devenir un lieu de pratique libre pour animer le quartier et permettre une pratique sportive augmentée.



# | A venir



## Dispositif de Concertation habitants

- Des Réunions Publiques de partage des résultats des phases d'étude,
- Une enquête ouverte à l'ensemble des habitants du territoire sur leurs attentes sur le quartier du Levant.
- Des Ateliers de co-construction des hypothèses d'aménagement.