

Les Andelys, le 21 juin 2023,

Madame Adama SOW
17 hameau des Ducs
27700 LES ANDELYS

Objet : DP 02701623A0043

AFFAIRE SUIVIE PAR :

Nicolas INGLIN
urbanisme@ville-andelys.fr
Tél : 02 32 54 89 67

Monsieur,

Je vous informe que la déclaration préalable enregistrée sous le n° **027 016 23 A0043**, dont vous avez fait la demande, pour la réalisation de travaux sur un bien situé **49 hameau des Ducs** et cadastré section **ZH 176** aux Andelys, a fait l'objet d'une décision de **non opposition tacite**.

Vous trouverez également en annexe 2 exemplaires du formulaire de Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux que vous voudrez bien compléter, signer et retourner au service Urbanisme de la Mairie accompagnés de photographies, une fois les travaux terminés.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de recevoir, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Maire et par délégation,



Léopold DUSSART,
Adjoint au Maire délégué, au Développement Urbain,
à la Sécurité et aux Affaires Générales

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaires du permis et de lui permettre de répondre à ses observations

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.