



FILIGRANE  
PROGRAMMATION

Les Andelys

## Réhabilitation du quartier du Levant

### Atelier Habitants

VA



23.03.2022

# Présentation de la réunion publique

---

# Atelier Habitants 2

## Ordre du jour :

- 18h-18h10 : Accueil des participants
- 18h10 – 18h15 : Introduction élu
- 18h15 – 18h35 : Présentation retour questionnaire et impact schéma d'aménagement
- 18h35 – 18h50 : Réponse aux questions
- 18h50- 19h10 : Travail en groupes Temps 1
- 19h10-19h30 : Travail en groupes temps 2.
- 19h30- 20h : Synthèse générale et conclusion

Ville des Andelys  
Restructuration urbaine du quartier du Levant 2

### Les intentions du projet

Vous trouverez ci-dessous un plan résumant les grandes intentions du projet.



Recomposer une offre de logements adaptée et qualitative et envisager une gestion durable des espaces publics.

Organiser et sécuriser les déplacements (piétons et cyclistes).

Maîtriser un équipement structurant.

Accompagner la reconstruction du bâti existant.

Faciliter la reconstruction le long de nouvelles voiries.

Les grandes intentions du projet de réaménagement du quartier du Levant.

Afin d'enrichir ce scénario nous vous invitons à répondre au questionnaire suivant. Ce dernier est organisé en 3 grandes thématiques :

- La nature des logements ;
- La nature des équipements publics ;
- La nature des espaces publics et l'ambition environnementale.

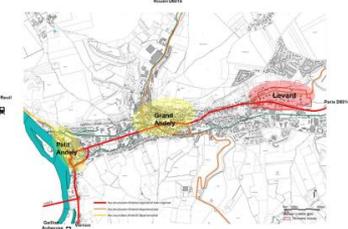
À vous de jouer !

Ces questionnaires ont été conçus pour répondre seul. Tous les questionnaires données récoltées seront uniquement utilisées dans le cadre de l'étude urbaine

**Toutefois si vous souhaitez participer aux prochaines réunions vous pouvez inscrire vos coordonnées en fin de questionnaire.**

2. Votre vision pour le quartier :

Le quartier du Levant est d'ores et déjà une polarité urbaine avec des équipements publics (Collège, Lycée, Stade, Gymnase, écoles, crèche, centre de loisirs...) et des commerces tels que l'Intermarché, Bricomarché) structurant l'entrée dans la ville par la route départementale.



Reconstruction du quartier suite à la décision du bailleur de démolir une partie des tours est une occasion pour réfléchir aux besoins en termes de logements, d'espaces publics, d'équipements et de services pour les habitants actuels et futurs du quartier et de la Ville.

2.1 Selon vous, faut-il conforter cette polarité urbaine ?

Oui, maintenir une offre mixte d'équipements, commerces et logements apportant des services à proximité des habitations actuelles.

Non, il faut privilégier une vocation résidentielle et concentrer les équipements et commerces uniquement sur le Petit Andely et le Grand Andely.

Autre : .....

22/11/2021 | Questionnaire habitants

# Retour sur les enseignements du questionnaire

## Les intentions du projet

Vous trouverez ci-dessous un plan résumant les grandes intentions du projet.



Les grandes intentions du projet de réaménagement du quartier du Levant.

Afin d'enrichir ce scénario nous vous invitons à répondre au questionnaire suivant. Ce dernier est organisé en 3 grandes thématiques :

- La nature des logements ;
- La nature des équipements publics ;
- La nature des espaces publics et l'ambition environnementale.

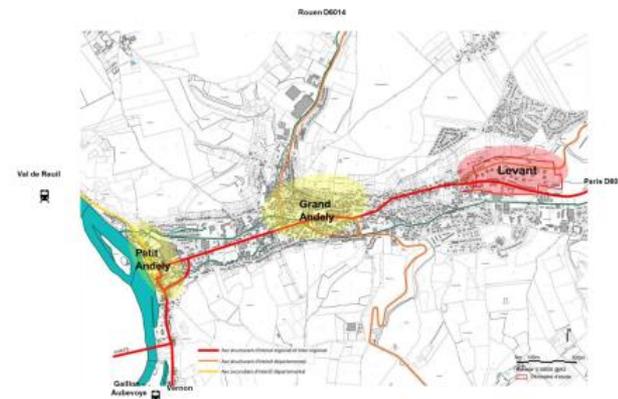
À vous de jouer !

Ces questionnaires ont été conçus pour répondre seul. Tous les questionnaires sont anonymes. Les données récoltées seront uniquement utilisées dans le cadre de l'étude urbaine.

**Toutefois si vous souhaitez participer aux prochaines réunions habitants vous pouvez inscrire vos coordonnées en fin de questionnaire.**

## 2. Votre vision pour le quartier :

Le quartier du Levant est d'ores et déjà une polarité urbaine avec des équipements publics (Collège, Lycée, Stade, Gymnase, écoles, crèche, centre de loisirs...) et des commerces tels que l'Intermarché, Bricomarché) structurant l'entrée dans la ville par la route départementale.



La reconstruction du quartier suite à la décision du bailleur de démolir une partie des tours est une occasion pour réfléchir aux besoins en termes de logements, d'espaces publics, d'équipements et de services pour les habitants actuels et futurs du quartier et de la Ville.

### 2.1 Selon vous, faut-il conforter cette polarité urbaine ?

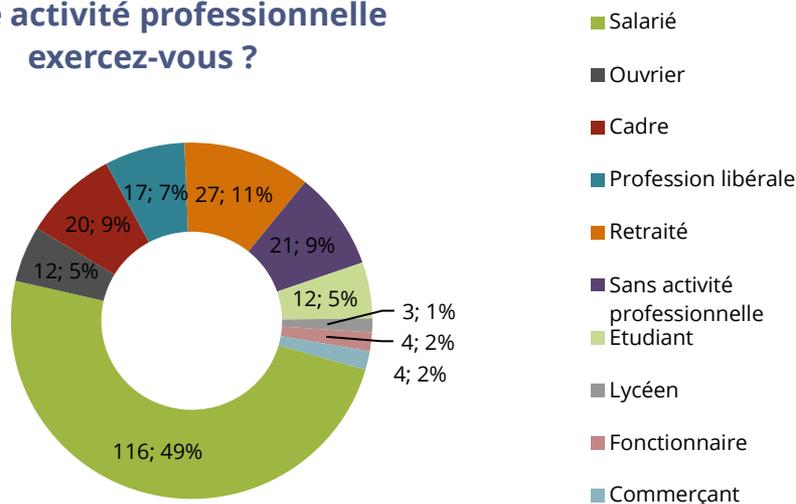
- Oui, maintenir une offre mixte d'équipements, commerces et logements apportant des services à proximité des habitations actuelles.
- Non, il faut privilégier une vocation résidentielle et concentrer les équipements et commerces uniquement sur le Petit Andely et le Grand Andely.

Autre : .....

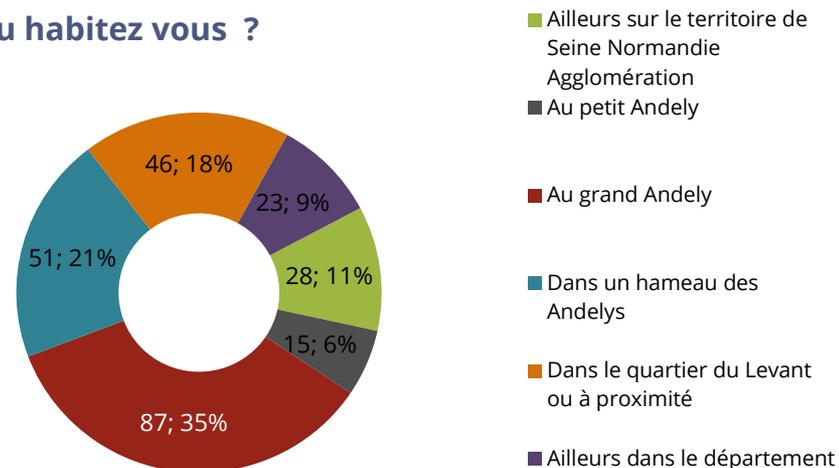
# Retour sur les enseignements du questionnaire

- ✓ Une forte participation, 250 réponses.
- ✓ Essentiellement des Andelysiens (80%) dont près d'un quart du quartier et aussi des personnes de l'agglomération et ailleurs dans le département.
- ✓ De toutes les tranches d'âge et particulièrement des gens entre 21 et 40 ans (56%)

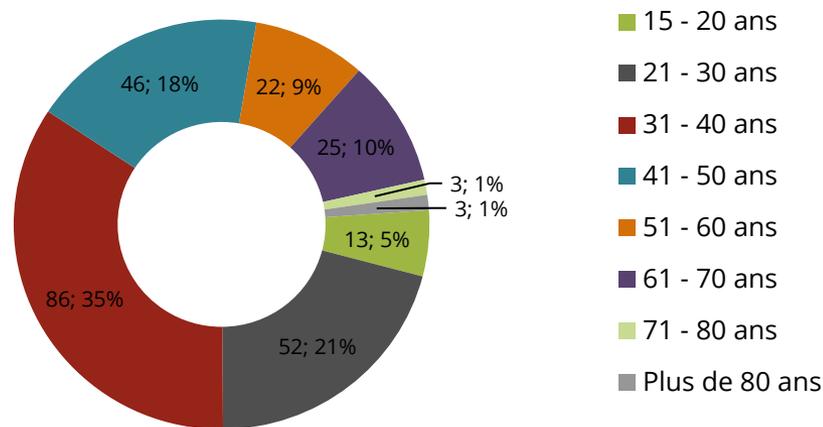
## Quelle activité professionnelle exercez-vous ?



## Où habitez vous ?



## Quel âge avez vous ?



# Des participants concernés par l'avenir du Levant

La première motivation des personnes ayant répondu est la proximité avec leur lieu de résidence ou d'ancienne résidence (habitant du quartier ou à proximité 26%; habitant des Andelys 19%; ancien résident du Levant 7%).

94 des répondants (38%) affirment s'intéresser au devenir du Levant et des Andelys et souhaitent être informés de la suite des opérations

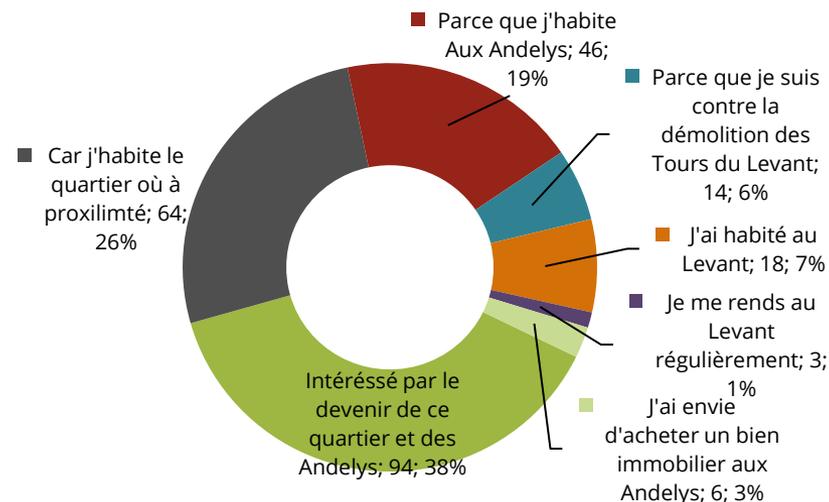
Quatorze personnes ont tenu à participer pour manifester leur désaccord concernant la destruction des tours du Levant.

Enfin une petite part des personnes ont fait part de leur volonté d'investir dans un bien immobilier aux Andelys (6 - 3%).

*« Je me sens concerné par les projets de la ville, je profite de tout ce que la ville propose. » (verbatim des questionnaires)*

*« Pour participer si possible à une réhabilitation et aménagement de ce quartier. Pour qu'il puisse améliorer les conditions de vie actuelles. Tant sur les logements que sur les services de proximité manquants. Ou encore sur les liaisons Levant-centre ville où se concentrent toutes les administrations. » (verbatim des questionnaires)*

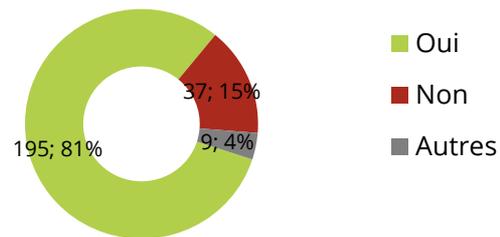
## Pour quelle(s) raison(s) participez-vous à ce questionnaire ?



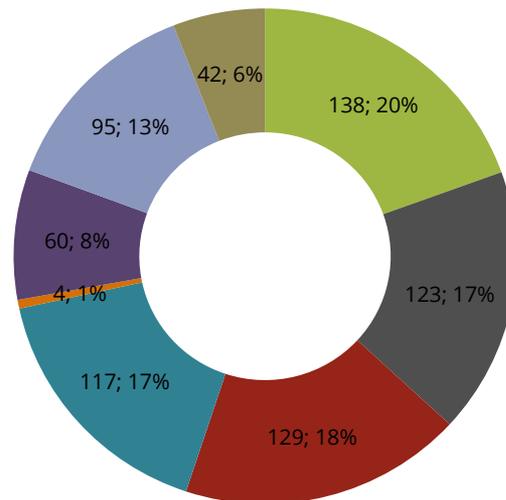
# Quelle vision pour le quartier du Levant ?

- ✓ La plupart souhaitant conforter la polarité urbaine en priorité par :
  - ✓ La reconstruction d'une offre de logement adaptée aux publics locaux
  - ✓ La prise en compte des enjeux environnementaux pour faire face au changement climatique
  - ✓ Le développement d'une offre de logement attractive à destination de nouveaux habitants
  - ✓ L'amélioration de l'offre d'équipements et de services publics (17% - 117).

## Selon vous, faut-il conforter cette polarité urbaine ?



## Selon vous, quelles sont les principales thématiques à privilégier dans le projet de réhabilitation du Levant ?

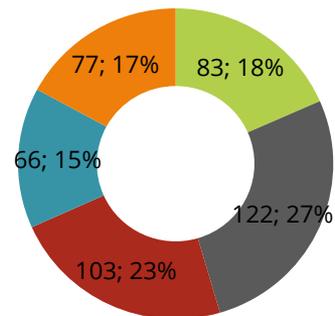


- La reconstruction d'une offre de logement adaptée aux publics locaux.
- Le développement d'une offre de logement attractive pour de nouveaux habitants.
- La prise en compte des enjeux environnementaux pour faire face au changement climatique.
- L'amélioration de l'offre d'équipement et service public.
- Le renforcement de l'offre de commerces.
- Le réaménagement de la rue du Marechal Foch.
- Le maillage de circulation dite « douce » (piéton, vélo, trottinette, ...) au sein du quartier.
- La gestion du stationnement.

# Quelle offre de logement au Levant ?

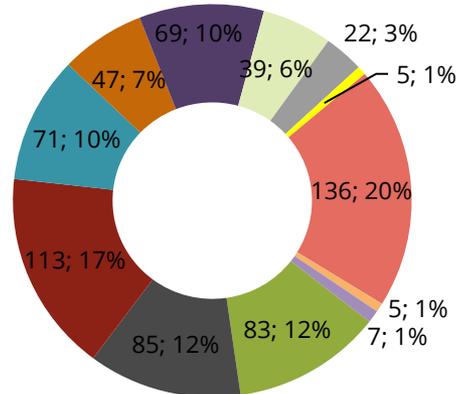
Une offre de logements mixte entre social et accession à créer avec une faible consommation énergétique et une bonne isolation acoustique

**Selon vous, quels types de logements devraient être mis en place dans le cadre de cette opération ?**



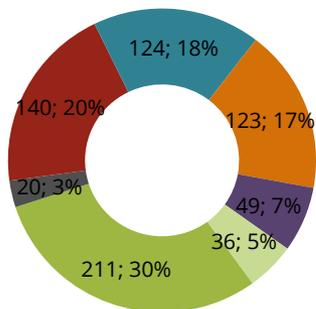
- Des logements sociaux pour les ménages à ressources modestes.
- Des logements sociaux pour des ménages aux ressources moyennes.
- Des logements en accession aidée à la propriété.
- Des logements en accession libre (offre privée).
- Tous ces types.

**Pour que vous souhaitiez habiter le quartier, il faut que votre logement ait ?**



- Des vues dégagées sur le paysage
- Peu de vis-à-vis
- Une isolation acoustique de qualité
- Une place de parking privatif
- Une luminosité importante
- Un jardin privatif d'au moins 100 m²
- Une terrasse d'au moins 20 m²
- Un balcon d'au moins 5 m²
- Un jardin d'hiver (véranda) d'au moins 5m²
- Une faible consommation énergétique
- Démolir les tours vides
- Ne pas démolir les tours

**Selon vous, quels services pourraient être partagés entre plusieurs logements ?**

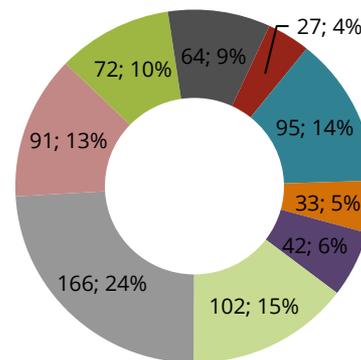


- Des espaces de jeux
- Une salle polyvalente
- Les parkings
- Un espace potager
- Un jardin d'agrément
- Un espace de bricolage
- Un espace laverie

# Quels équipements publics et services au Levant ?

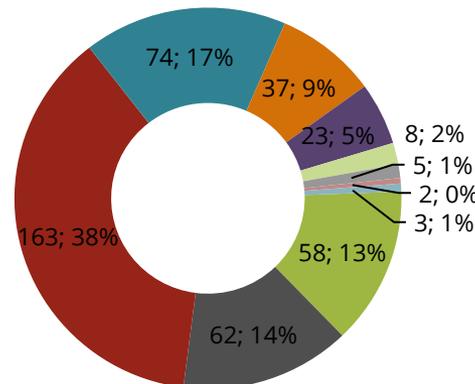
- ✓ Des équipements à conforter en priorité dans le domaine culturel, jeunesse ou petite enfance.
- ✓ Des équipements sportifs pouvant compléter l'offre à travers des espaces pour la natation, le futsal ou l'escalade

**Selon vous, quels équipements publics seraient à privilégier sur le quartier ?**



- Un équipement social de type maison de quartier.
- Un équipement sportif.
- Une salle associative.
- Un espace pour les jeunes.
- Un équipement administratif type Maison des Services Publics.
- Un espace de convivialité et de rencontre
- Un équipement culturel (médiathèque, salle d'exposition, ...)
- Un équipement médical.
- Un équipement de petite enfance (crèche, ...)

**Quelle offre de commerces complémentaires serait à privilégier dans le cadre de l'évolution de l'intermarché ?**

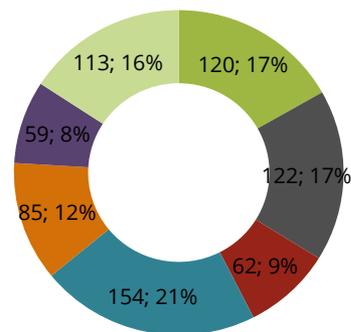


- Un bar, bistrot.
- Un tabac.
- Une pharmacie.
- Une boulangerie.
- Une librairie.
- Aucun, l'offre commerciale actuelle suffit.
- Réfection totale de l'intermarché et de parking
- Un magasin de vêtements à petits prix
- Un espace de loisirs (bowling, laser game, escape game, ...)
- Une offre de restauration rapide

# Quelle nature d'espaces publics pour le Levant ?

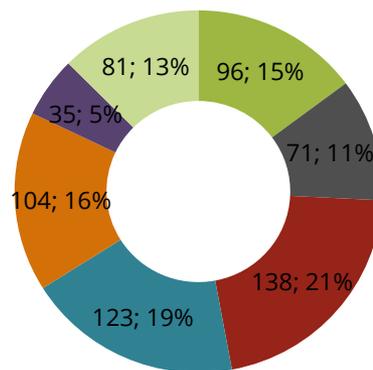
- ✓ Des espaces publics pour la promenade et sociabilité à travers des chemins piétons de qualité et sécurisés ainsi que des jeux pour enfants et parcours de santé.

## Quels usages souhaitez-vous retrouver dans les espaces publics ?



- Se détendre
- Se retrouver entre amis/famille
- Se restaurer
- Se promener
- Jouer
- Jardiner
- Faire du sport

## Quels sont selon vous les sujets à traiter en priorité dans l'aménagement des espaces publics ?

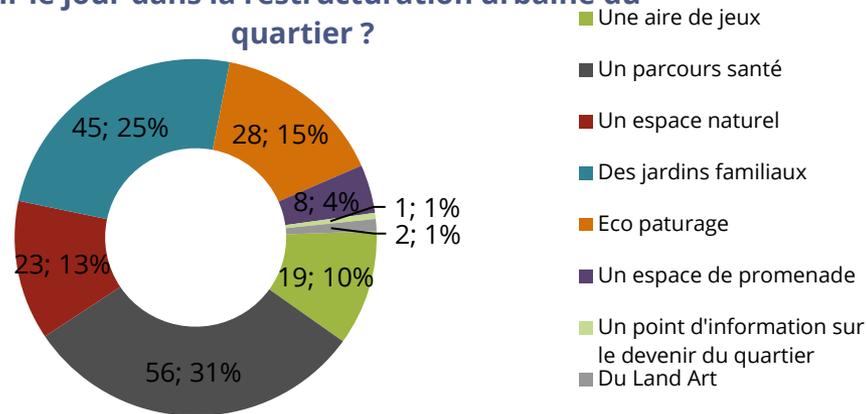


- Un traitement naturel des eaux de pluie
- La prise en compte des besoins des cyclistes
- Mettre en place des chemins piétons qualitatifs
- La vidéosurveillance
- Accorder une place importante à la diversité animale et végétale
- Une place réduite de la voiture dans l'espace public
- Faire entrer le grand paysage andelysien dans les espaces publics

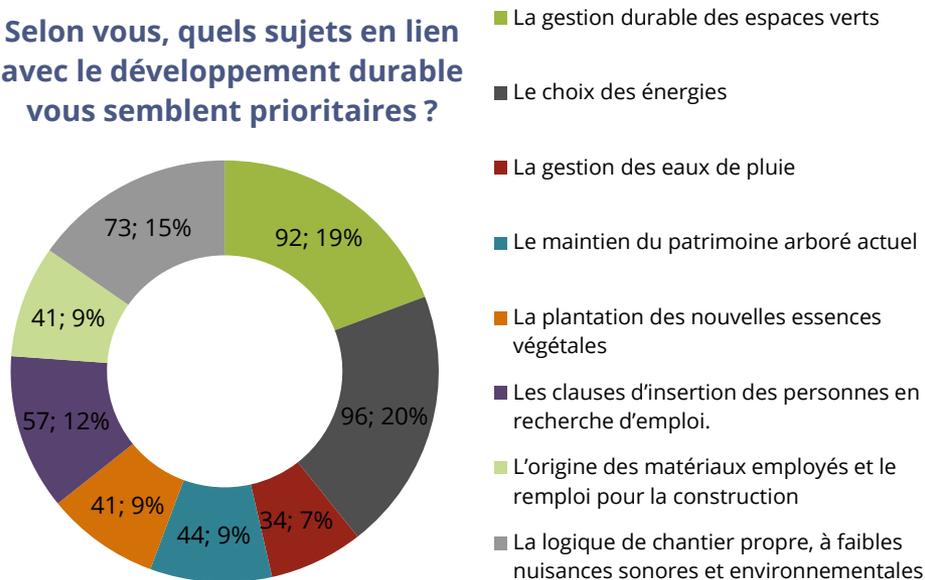
# Quels aménagements transitoires des espaces publics et quelle ambition environnementale pour le Levant ?

Un aménagement transitoire frugal et naturel autant que possible.

## Quels aménagements transitoires pourraient voir le jour dans la restructuration urbaine du quartier ?



## Selon vous, quels sujets en lien avec le développement durable vous semblent prioritaires ?



# Quelles conditions de réussite du projet de reconstruction du Levant ?

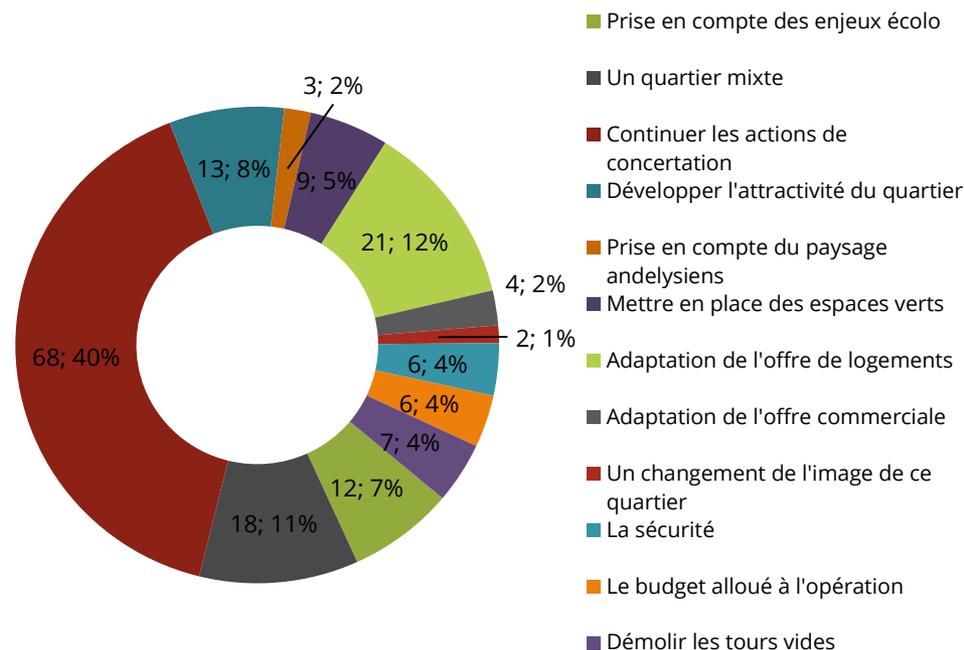
Une majorité de personnes considèrent que la première condition qui fera de cette opération une « réussite » est la continuité de ce processus de concertation que la mairie a lancé (40% - 68).

Parmi les conditions de réussite le plus pointées on retrouve l'envie de trouver un quartier mixte avec une offre de logements adaptés aux publics andelysiens tout en développant l'attractivité du Levant en adaptant l'offre commerciale présente.

*« Proposer un quartier "jeune", moderne et attrayant pour attirer des couples et familles jeunes... Proposer une vraie boulangerie avec possibilité de manger sur place au niveau du parking d'intermarché. Et enfin ne pas faire une architecture de type "hlm" mais proposer un quartier qui rappelle la Normandie et notre patrimoine local au niveau de l'architecture. »*  
(verbatim des questionnaires)

*« Première fois que je vois cette démarche et qui est très encourageante. On devrait faire davantage de questionnaires envers les habitants étant donné que ce sont eux les premiers concernés. J'encourage la démarche. »* (verbatim des questionnaires)

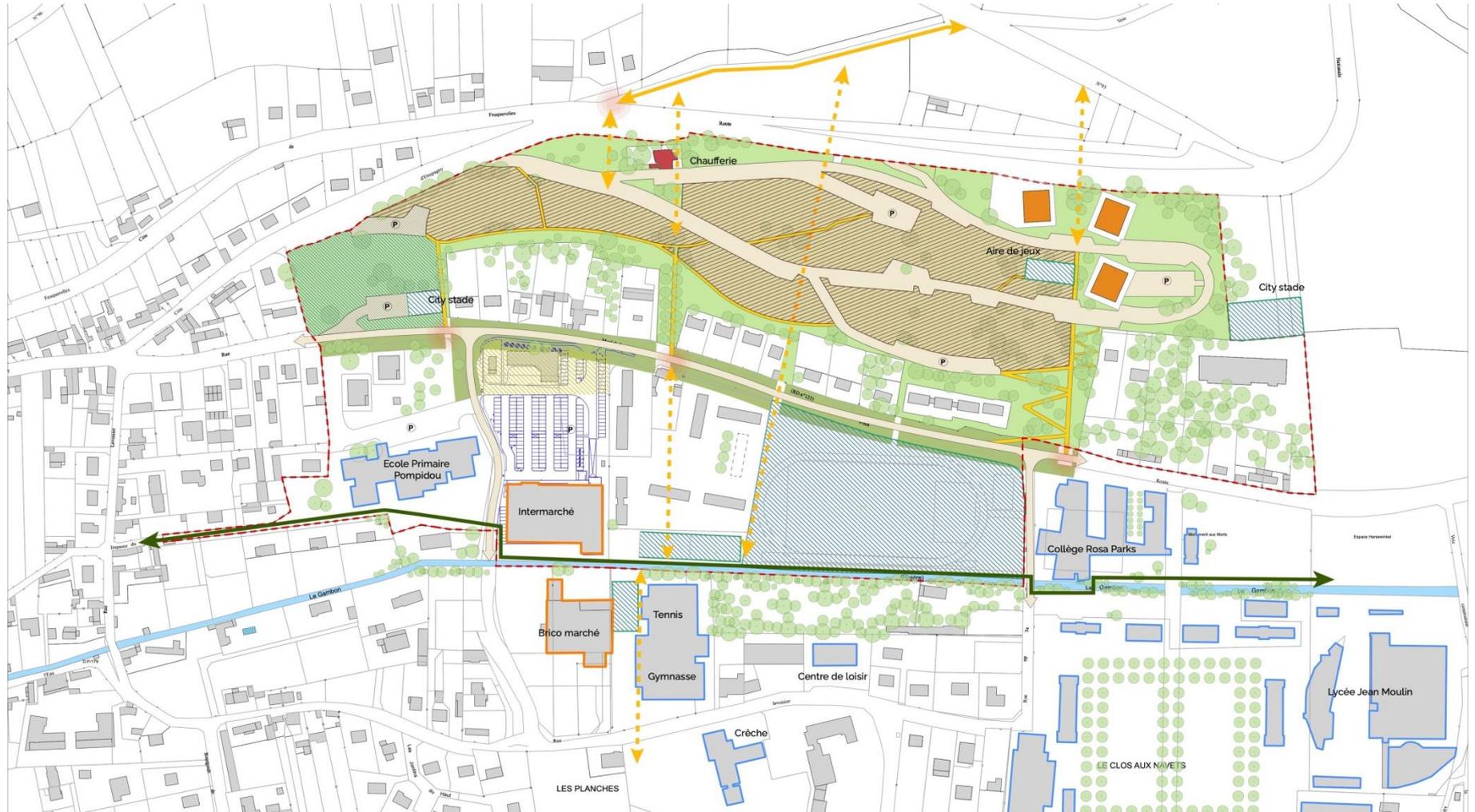
## Selon vous, quelles sont les conditions de réussite du projet de reconstruction du quartier ?



# Comment le projet peut répondre aux attentes

---

# Intentions d'aménagement



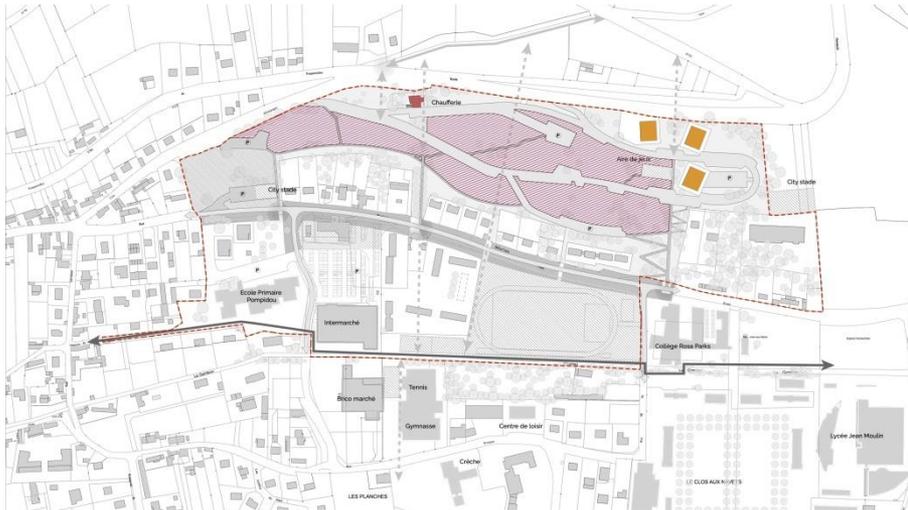
# Habitat

## Attentes et objectifs :

- Conditions de réhabilitation des 3 bâtiments de MonLogement27
- Les caractéristiques des logements à développer dans la pente sur le reste du site
  - Organisation des maisons dans la pente : espaces jours et nuits, accès aux espaces extérieurs,
  - Intégration du stationnement
  - Pré-aménagement des jardins en pente...



## Schéma d'intention



## Images référence



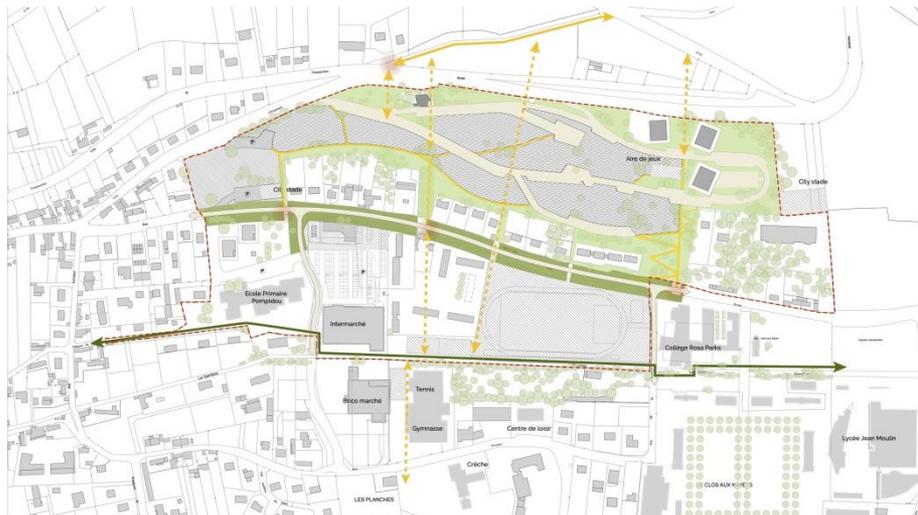
# Espaces publics et mobilité

## Attentes et objectifs :

- Sécurisation des déplacements actifs,
- Développement de la trame paysagère,
- Gestion des eaux pluviales des espaces publics.



## Schéma d'intention



## Images référence

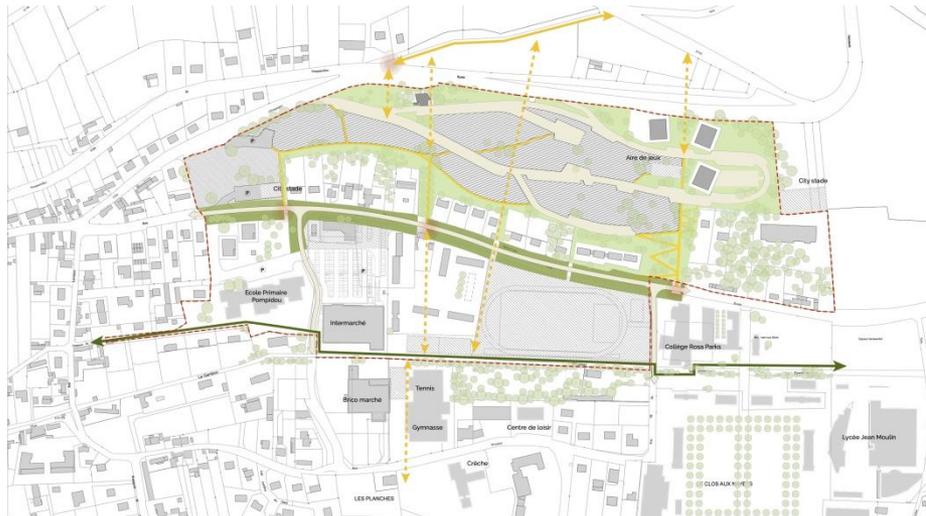


# Espaces publics et mobilité

## Attentes et objectifs :

- Conservation de la structure de voirie existante,
- Optimisation de la trame de sentes,
- Gestion des eaux pluviales des espaces publics.

## Schéma d'intention



## Images référence



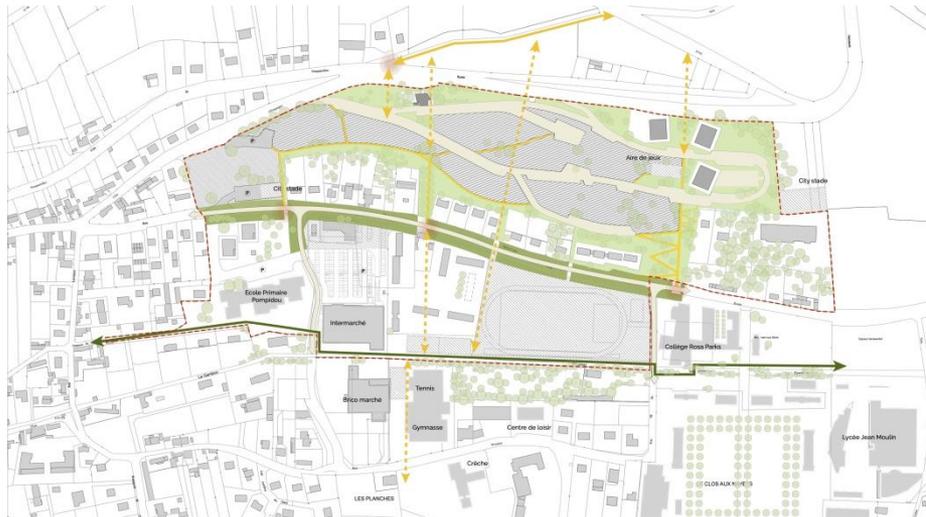
# Espaces publics et mobilité

## Attentes et objectifs :

- Développement des usages dans l'espace public,
- Création de parcours de promenade, de parcours santé,
- Aménagement d'espaces de convivialité,
- Accueil d'usages temporaires.



## Schéma d'intention



## Images référence



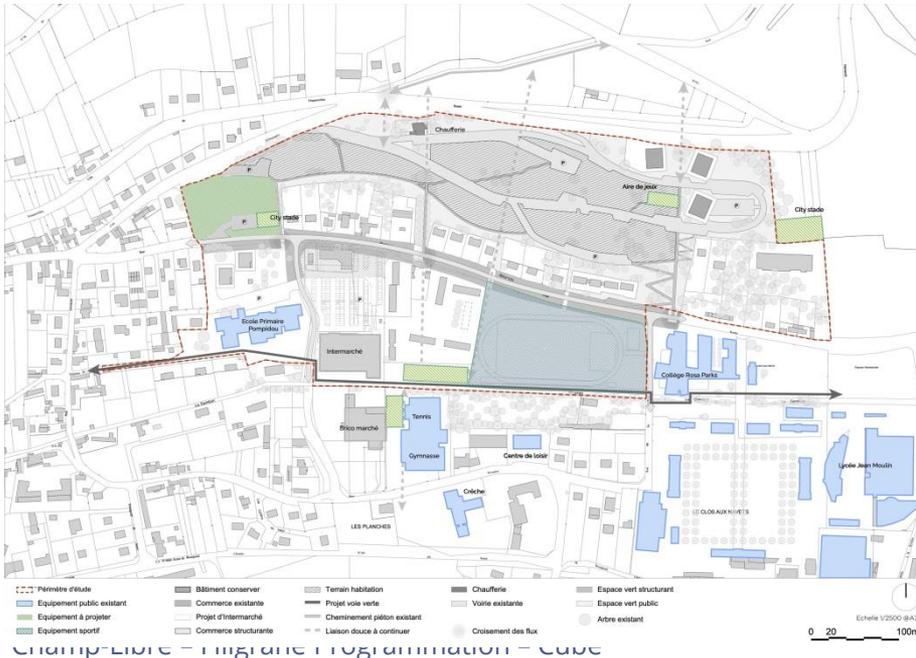
# Equipements

## Attentes et objectifs :

- Développement de l'offre d'équipement public complémentaire,
- Intégration dans la pente,
- Optimisation des accès..



## Schéma d'intention



## Images référence



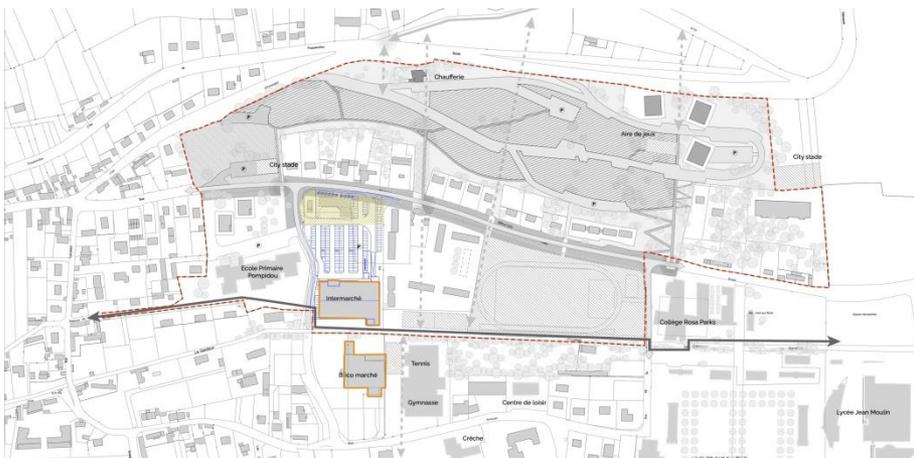
# Services et commerces

## Attentes et objectifs :

- Développement de l'offre de services et de commerces de proximité sur le pôle de vie du Levant,
- Optimisation de l'aménagement des espaces extérieurs : Aménagement d'espaces de convivialité.



## Schéma d'intention



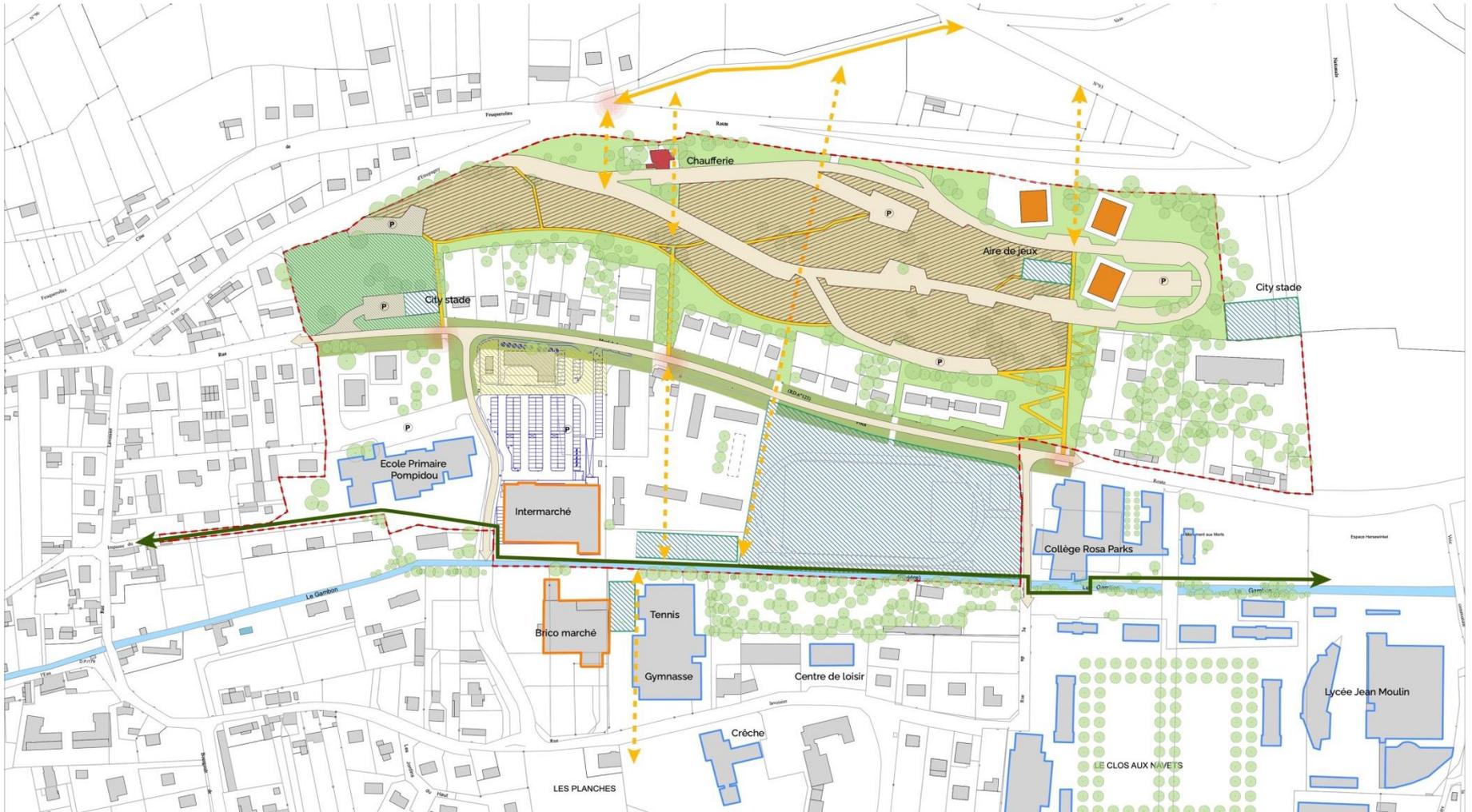
## Images référence



# Support atelier (impression)

---

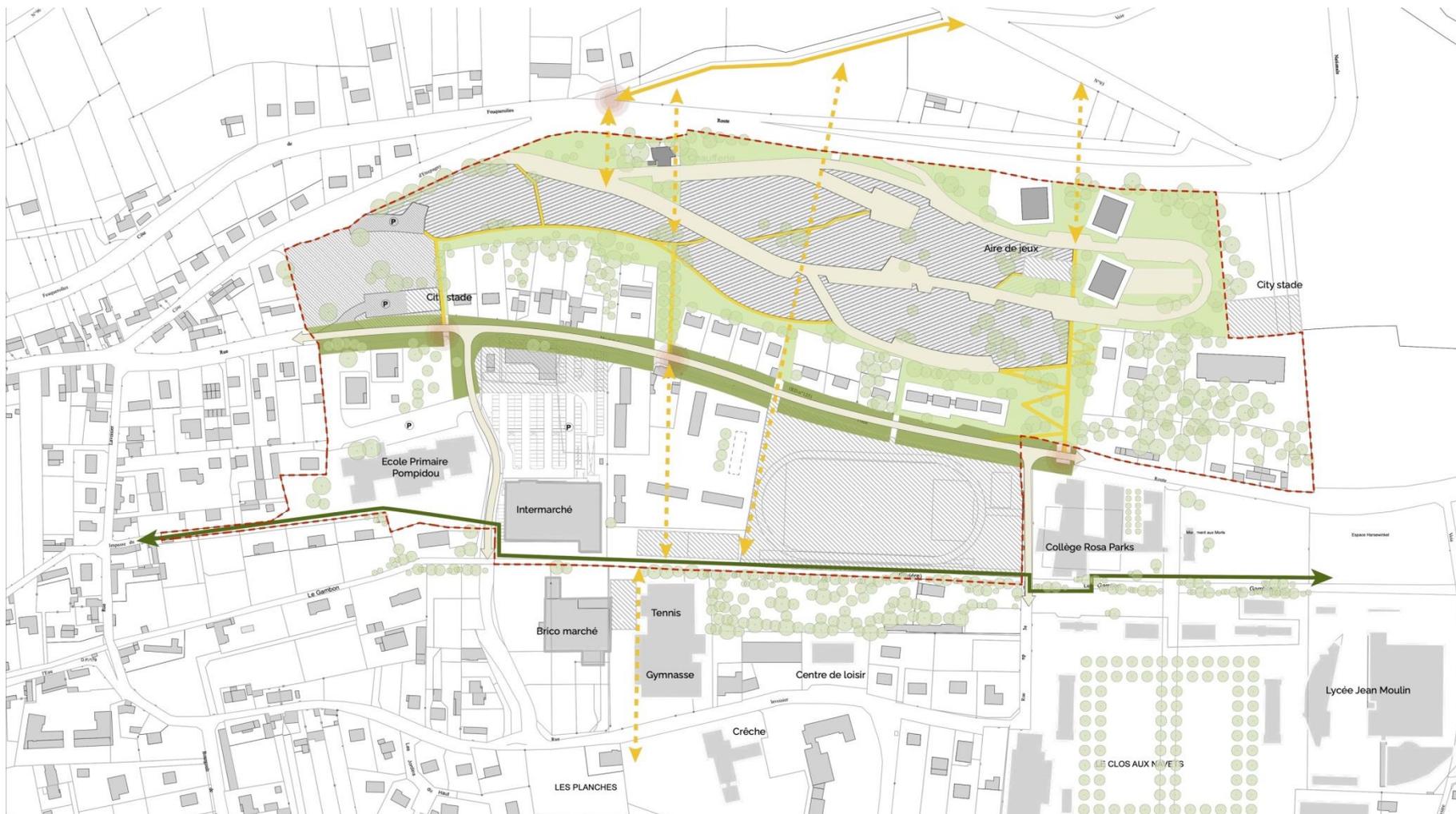
# Temps de travail 1 : Habitat et cadre de vie



# Temps de travail : Habitat et cadre de vie / planche 2 (A0)



# Temps de travail : Espaces publics, et usages transitoires



# Temps de travail 1 : Espaces publics et usages temporaires / planche2 A0

