

## La réhabilitation du quartier du Levant

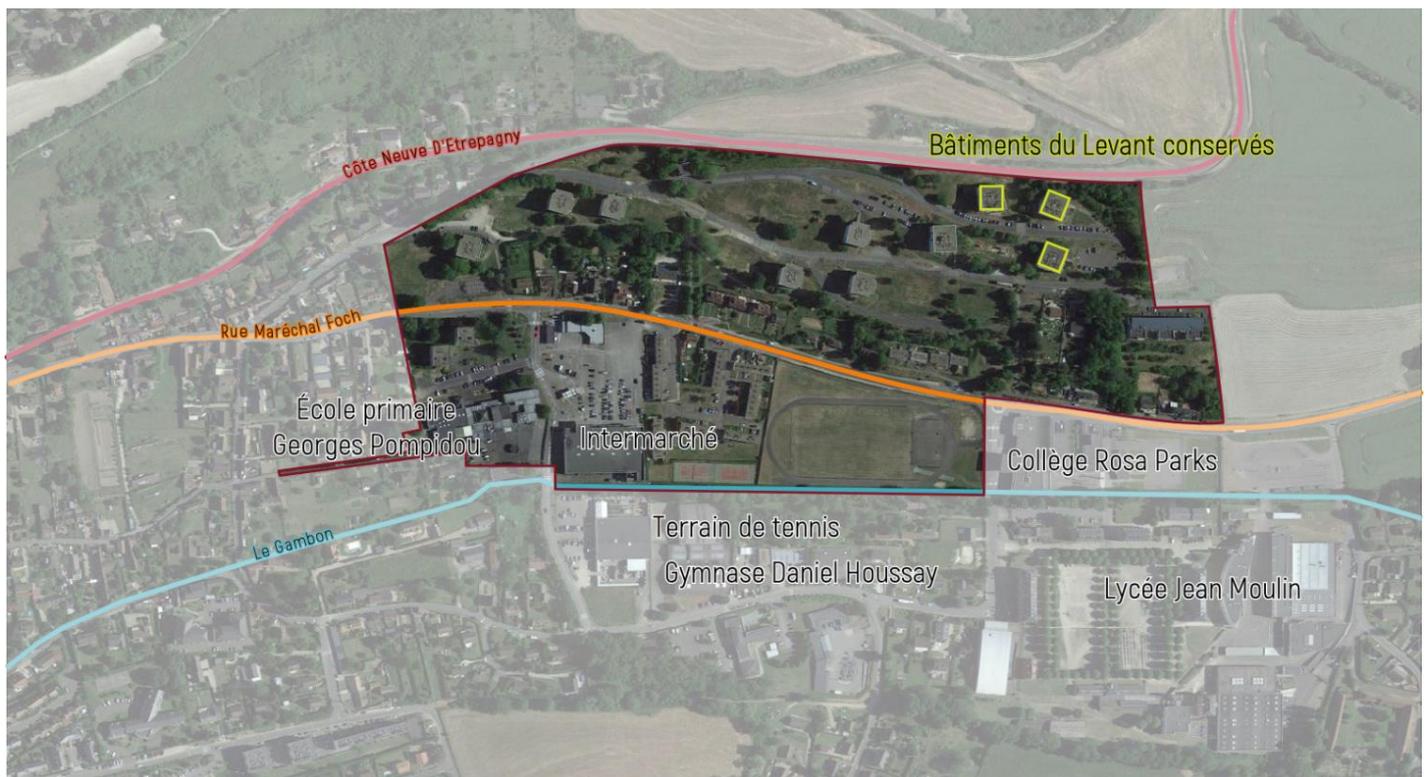
Dans quelques années, le quartier du Levant sera au cœur d'une vaste opération de réaménagement urbain. En effet le bailleur public « Mon Logement 27 » a prévu la démolition progressive des bâtiments. A terme, seules 3 tours resteront au sein du quartier (tours 13, 17 et 18).

Dans ce contexte, **la Ville des Andelys a pris l'initiative d'engager une réflexion globale.** Elle souhaite construire le futur du quartier du Levant avec les andelysiens, afin de déterminer :

- La vocation de ce quartier
- La typologie, la forme et le statut des logements à créer sur le secteur ;
- La nature des équipements et des services à mettre en place au sein du quartier ;
- La typologie des espaces publics à implanter de manière pérennes ou temporaires puisque le projet s'inscrit dans la durée.

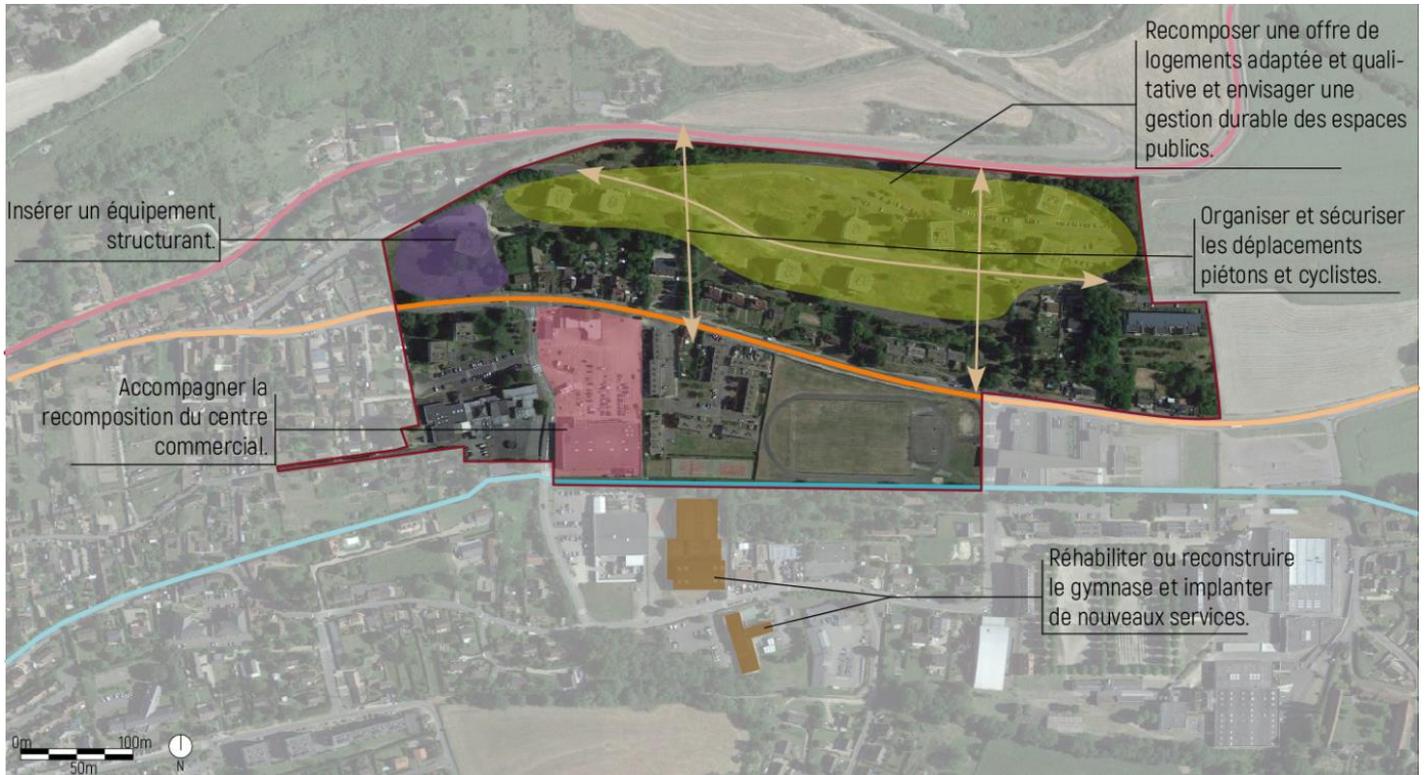
Les andelysiens sont donc invités à donner leur avis concernant ces sujets via un questionnaire. Les résultats de cette enquête seront intégrés dans le processus de conception du projet.

*Périmètre du projet de réaménagement du quartier du Levant.*



## Les intentions du projet

Vous trouverez ci-dessous un plan résumant les grandes intentions du projet.



*Les grandes intentions du projet de réaménagement du quartier du Levant.*

Afin d'enrichir ce scénario nous vous invitons à répondre au questionnaire suivant. Ce dernier est organisé en 3 grandes thématiques :

- La nature des logements ;
- La nature des équipements publics ;
- La nature des espaces publics et l'ambition environnementale.

À vous de jouer !

*Ces questionnaires ont été conçus pour répondre seul. Tous les questionnaires sont anonymes. Les données récoltées seront uniquement utilisées dans le cadre de l'étude urbaine.*

**Toutefois si vous souhaitez participer aux prochaines réunions habitants vous pouvez inscrire vos coordonnées en fin de questionnaire.**

# Questionnaire

## 1. Pour mieux comprendre vos attentes, certaines informations sur vous nous sont utiles :

### 1.1 Où habitez-vous ? (une seule réponse possible)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dans le quartier du Levant | <input type="checkbox"/> Au petit Andely   |
| <input type="checkbox"/> Au grand Andely            | <input type="checkbox"/> Ailleurs sur le territoire de Seine Normandie Agglomération |
| <input type="checkbox"/> Dans un hameau des Andelys |  |
| <input type="checkbox"/> Autre : (précisez)         |  |
- .....

### 1.2 Quel âge avez-vous ? (une seule réponse possible)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Moins de 15 ans | <input type="checkbox"/> 51 – 60 ans    |
| <input type="checkbox"/> 15 – 20 ans     | <input type="checkbox"/> 61 – 70 ans    |
| <input type="checkbox"/> 21 – 30 ans     | <input type="checkbox"/> 71 – 80 ans    |
| <input type="checkbox"/> 31 – 40 ans     | <input type="checkbox"/> Plus de 80 ans |
| <input type="checkbox"/> 41 – 50 ans     |   |

### 1.3 Quelle activité exercez-vous ? (une seule réponse possible)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Salarié                        | <input type="checkbox"/> Sans activité professionnelle |
| <input type="checkbox"/> Ouvrier                        | <input type="checkbox"/> Étudiant                      |
| <input type="checkbox"/> Cadre                          | <input type="checkbox"/> Lycéen                        |
| <input type="checkbox"/> Profession libérale            | <input type="checkbox"/> Collégien                     |
| <input type="checkbox"/> Retraité                       | <input type="checkbox"/> Écolier                       |
| <input type="checkbox"/> Autres (réponse libre) : ..... |  |

### Pour quelle(s) raison(s) participez-vous à ce questionnaire (réponse libre)

.....

.....

.....

.....

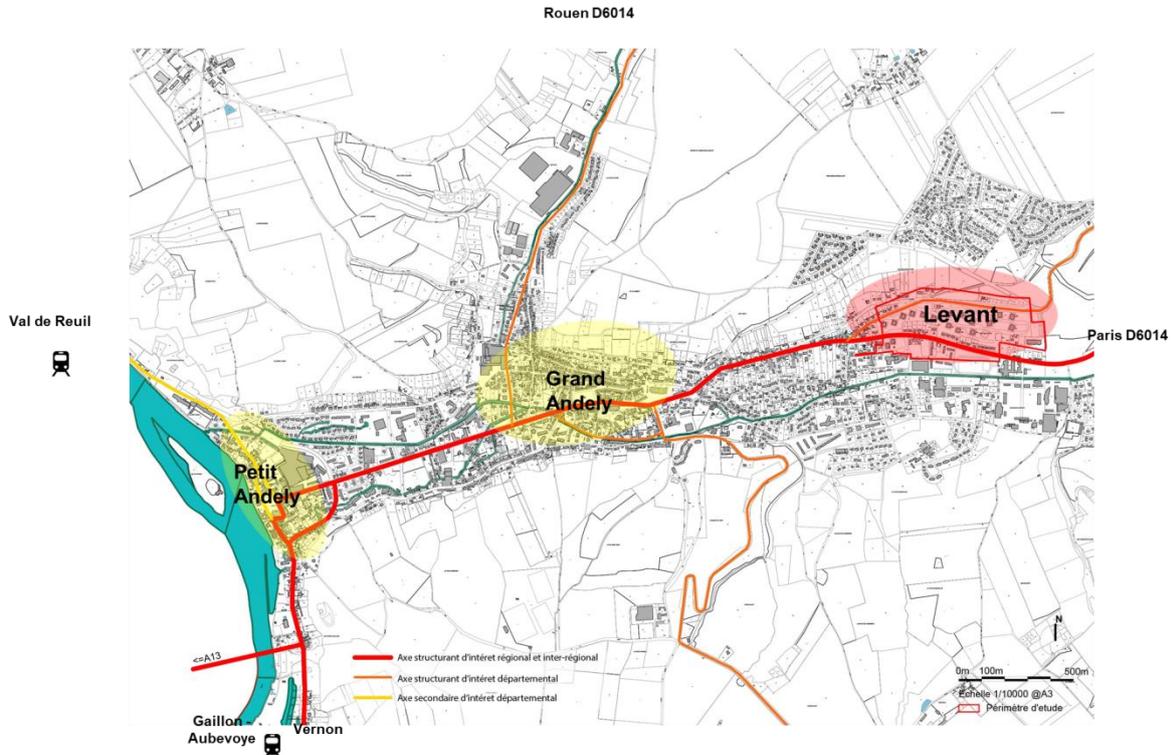
.....

.....

.....

## 2. Votre vision pour le quartier :

Le quartier du Levant est d'ores et déjà une polarité urbaine avec des équipements publics (Collège, Lycée, Stade, Gymnase, écoles, crèche, centre de loisirs...) et des commerces tels que l'Intermarché, Bricomarché) structurant l'entrée dans la ville par la route départementale.



La reconstruction du quartier suite à la décision du bailleur de démolir une partie des tours est une occasion pour réfléchir aux besoins en termes de logements, d'espaces publics, d'équipements et de services pour les habitants actuels et futurs du quartier et de la Ville.

### 2.1 Selon vous, faut-il conforter cette polarité urbaine ?

- Oui, maintenir une offre mixte d'équipements, commerces et logements apportant des services à proximité des habitations actuelles.
- Non, il faut privilégier une vocation résidentielle et concentrer les équipements et commerces uniquement sur le Petit Andely et le Grand Andely.
- Autre : .....

## 2.2 Selon vous, quelles sont les principales thématiques à privilégier dans le projet de réhabilitation du Levant ?

(3 réponses possibles maximum)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> La reconstruction d'une offre de logement adaptée aux publics locaux.                    | <input type="checkbox"/> L'amélioration de l'offre d'équipement et service public.                                       |
| <input type="checkbox"/> Le développement d'une offre de logement attractive pour de nouveaux habitants.          | <input type="checkbox"/> Le renforcement de l'offre de commerces.  |
| <input type="checkbox"/> La prise en compte des enjeux environnementaux pour faire face au changement climatique. | <input type="checkbox"/> Le réaménagement de la rue du Marechal Foch   |
|   | <input type="checkbox"/> Le maillage de circulation dite « douce » (piéton, vélo, trottinette, ...) au sein du quartier. |
|   | <input type="checkbox"/> La gestion du stationnement.  |

- D'autres thématiques (réponse libre) : .....
- .....

## 3. Quelle offre de logement ?

*Le projet de restructuration du quartier du Levant prévoit la construction de nouveaux logements. Différentes typologies et statuts de logements existent mais elles ne sont pas toutes pertinentes au Levant au regard de la demande actuelle. Ainsi, nous souhaiterions en apprendre davantage sur vos attentes concernant les logements qui seront construits dans ce quartier.*

### 3.1 Selon vous, quels types de logements devraient être mis en place dans le cadre de cette opération ?

(2 réponses possibles maximum)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Des logements sociaux pour les ménages à ressources modestes.   | <input type="checkbox"/> Des logements en accession aidée à la propriété. |
| <input type="checkbox"/> Des logements sociaux pour des ménages aux ressources moyennes. | <input type="checkbox"/> Des logements en accession libre (offre privée). |
|  | <input type="checkbox"/> Tous ces types.                                  |

- Autre (réponse libre) : .....

**3.2 Ces typologies peuvent prendre différentes formes. Selon vous, la forme des logements à privilégier serait plutôt :**  
(2 réponses possibles maximum)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Logements collectifs (petit immeuble). | <input type="checkbox"/> Logements collectifs (grande résidence).  |
| <input type="checkbox"/> Logements individuels (pavillon).      | <input type="checkbox"/> Logements individuels (maisons accolées). |
| <input type="checkbox"/> Autre (réponse libre) : .....          |  |

**3.3 Selon vous, quels services pourraient être partagés entre plusieurs logements :**  
(3 réponses possibles maximum)

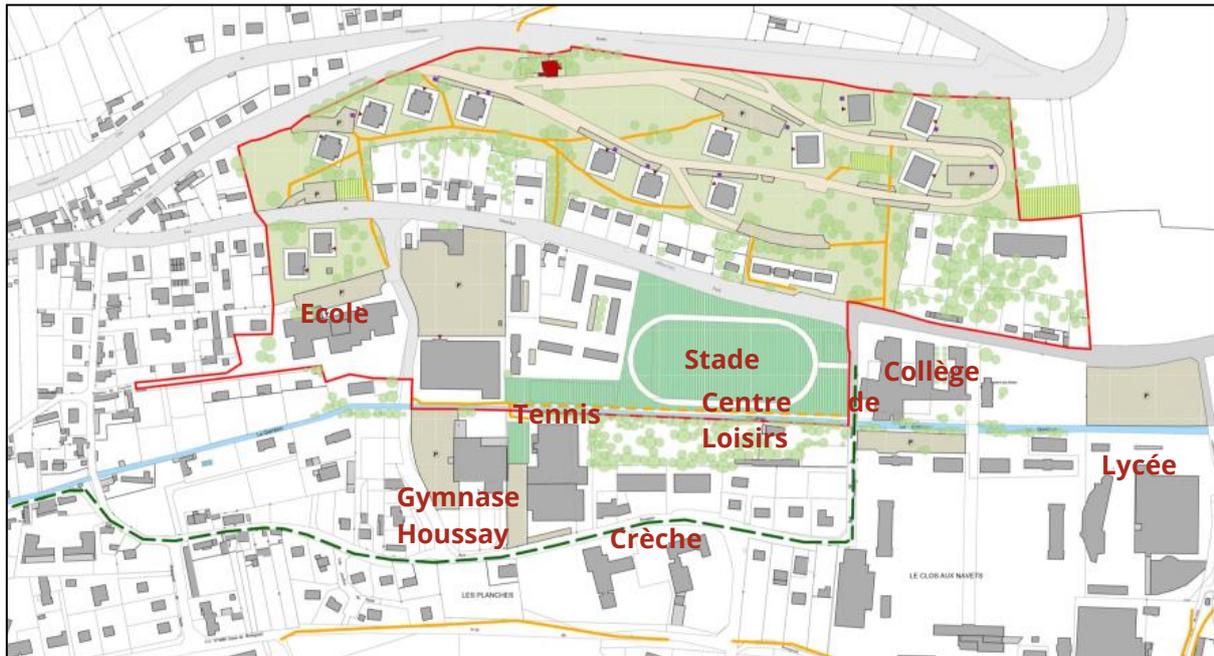
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Des espaces de jeux.   | <input type="checkbox"/> Un espace potager.      |
| <input type="checkbox"/> Une salle polyvalente (pour organiser des anniversaires, des diners, des fêtes de familles, etc.). | <input type="checkbox"/> Un jardin d'agrément.   |
| <input type="checkbox"/> Les parkings.  | <input type="checkbox"/> Un espace de bricolage. |
|   | <input type="checkbox"/> Un espace laverie.      |
|   | <input type="checkbox"/> Aucun.                  |
| <input type="checkbox"/> Autres (réponse libre) : .....   |  |

**3.4 Pour que vous souhaitiez habiter le quartier il faut que votre logement ait :**  
(3 réponses possibles maximum)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Des vues dégagées sur le paysage.     | <input type="checkbox"/> Un jardin privatif d'au moins 100 m <sup>2</sup> .        |
| <input type="checkbox"/> Peu de vis-à-vis.                     | <input type="checkbox"/> Une terrasse d'au moins 20 m <sup>2</sup> .               |
| <input type="checkbox"/> Une isolation acoustique qualitative. | <input type="checkbox"/> Un balcon d'au moins 5 m <sup>2</sup> .                   |
| <input type="checkbox"/> Une place de parking privative.       | <input type="checkbox"/> Un jardin d'hiver (véranda) d'au moins 5 m <sup>2</sup> . |
| <input type="checkbox"/> Une luminosité importante.            | <input type="checkbox"/> Une faible consommation énergétique (logement passif).    |
| <input type="checkbox"/> Autre (réponse libre) : .....         |  |
| .....  |  |

## 4. Quels équipements et services ?

Le quartier dispose d'une grande diversité d'équipements à l'échelle du quartier (écoles) mais aussi de toute la ville et au-delà : Collège / Lycée / Stade / Gymnase / Crèche. La reconstruction du quartier du Levant offre l'occasion de repenser les services de proximité, ainsi que les équipements de ce secteur, afin que les habitants, actuels et futurs, puissent bénéficier d'un cadre de vie agréable au quotidien.



### 4.1 Selon vous, quels équipements publics seraient à privilégier sur le futur quartier ? (2 réponses possibles maximum)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Un équipement social de type centre social, maison de quartier...             | <input type="checkbox"/> Un équipement culturel type médiathèque, salle d'exposition, de spectacle... |
| <input type="checkbox"/> Un équipement sportif.  | <input type="checkbox"/> Un équipement médical (maison de santé, ...).                                |
| <input type="checkbox"/> Une salle associative.  | <input type="checkbox"/> Un équipement de la petite enfance, type crèche.                             |
| <input type="checkbox"/> Un espace pour les jeunes.  |   |
| <input type="checkbox"/> Un équipement administratif type Maison des Services Publics.                 |   |
| <input type="checkbox"/> Un espace de convivialité et de rencontre (à associer à un autre équipement). |   |

Autre / (réponse libre) : .....

**4.2 Etant donnée la présence du collège Rosa Parks et du lycée Jean Moulin, des nombreux équipements sportifs existants tel que le Gymnase D. Houssay, il pourrait être souhaitable d'intégrer des nouvelles pratiques sportives dans le cadre du projet urbain. Quelles seraient celles à privilégier sur le futur quartier ?**

*(3 réponses possibles maximum)*

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Du Futsal.                     | <input type="checkbox"/> De l'escrime.           | <input type="checkbox"/> De l'escalade.       |
| <input type="checkbox"/> Du football en extérieur.      | <input type="checkbox"/> Du judo.                | <input type="checkbox"/> Du rugby.            |
| <input type="checkbox"/> Du tennis en intérieur.        | <input type="checkbox"/> Du karaté.              | <input type="checkbox"/> De la natation.      |
| <input type="checkbox"/> Du tennis en extérieur.        | <input type="checkbox"/> Du tir à l'arc.         | <input type="checkbox"/> Du Basket-ball.      |
| <input type="checkbox"/> Du hand-ball.                  | <input type="checkbox"/> Une piste d'athlétisme. | <input type="checkbox"/> De la course à pied. |
| <input type="checkbox"/> Autres (réponse libre) : ..... |  |   |

**4.3 Selon vous, quelle offre commerciale complémentaire vous semblerait à privilégier dans le cadre de l'évolution du magasin Intermarché ?**

*(2 réponse possible)*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Un bar, bistrot.               | <input type="checkbox"/> Une boulangerie.                            |
| <input type="checkbox"/> Un tabac.                      | <input type="checkbox"/> Une librairie.                              |
| <input type="checkbox"/> Une pharmacie.                 | <input type="checkbox"/> Aucun, l'offre commerciale actuelle suffit. |
| <input type="checkbox"/> Autres (réponse libre) : ..... |  |

## 5. Quelle nature d'espaces publics et ambition environnementale ?

Les espaces publics contribuent fortement à la qualité de vie d'un quartier. Le Levant jouit d'ores et déjà d'une qualité paysagère unique. Notamment grâce aux vues que la topographie du quartier offre sur le grand paysage andelysien. Ainsi, il nous paraît nécessaire de nous renseigner sur vos attentes tant en termes d'aménagements des espaces publics que de leurs usages.



### 5.1. Quels usages souhaiteriez-vous pouvoir réaliser dans les espaces publics du quartier ?

(3 réponses possibles maximum)

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Se détendre                     | <input type="checkbox"/> Se restaurer | <input type="checkbox"/> Jardiner       |
| <input type="checkbox"/> Se retrouver entre amis/famille | <input type="checkbox"/> Se promener  | <input type="checkbox"/> Faire du sport |
| <input type="checkbox"/> Jouer                           | <input type="checkbox"/> Aucun        |   |
- Autre (réponse libre) : .....

### 5.2. Quels aménagements souhaiteriez-vous trouver dans les espaces publics ?

(3 réponses possibles maximum)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Des tables de Ping-Pong.    | <input type="checkbox"/> Des tables de pique-nique.                  |
| <input type="checkbox"/> Un city stade.              | <input type="checkbox"/> Un espace de jardinage (jardins familiaux). |
| <input type="checkbox"/> Une aire de street-workout. | <input type="checkbox"/> Des bancs.                                  |
| <input type="checkbox"/> Un terrain de pétanque.     | <input type="checkbox"/> Des jeux pour enfants.                      |
| <input type="checkbox"/> Un parcours santé.          | <input type="checkbox"/> Des espaces libres.                         |
- Autre (réponse libre) : .....

**5.3. Quels sont, selon vous, les sujets à traiter en priorité dans l'aménagement des espaces publics ?**

*(3 réponses possibles maximum)*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Un traitement naturel des eaux de pluie.         | <input type="checkbox"/> Accorder une place importante à la diversité animale et végétale.  |
| <input type="checkbox"/> La prise en compte des besoins des cyclistes.    | <input type="checkbox"/> Une place réduite de la voiture dans l'espace public.              |
| <input type="checkbox"/> Mettre en place des chemins piétons qualitatifs. | <input type="checkbox"/> Faire entrer le grand paysage andelysien dans les espaces publics. |
| <input type="checkbox"/> La vidéosurveillance.                            |   |
| <input type="checkbox"/> Autre (réponse libre) : .....                    |   |

**5.4. Le projet se construira sur un temps nécessairement long. Selon vous quels aménagements transitoires pourraient voir le jour en attendant la restructuration urbaine du quartier ?**

*(Par exemple : des jardins familiaux, de l'éco-pâturage, un espace naturel en gestion libre, un parcours de santé...).*

Réponse libre : .....

.....

.....

.....

**5.5. Selon vous, quels sujets en lien avec le développement durable vous semblent prioritaires ?**

*(2 réponses possibles maximum)*

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> La gestion durable des espaces verts.           | <input type="checkbox"/> Les clauses d'insertion des personnes en recherche d'emploi.   |
| <input type="checkbox"/> Le choix des énergies.                          | <input type="checkbox"/> L'origine des matériaux employés pour la construction et le emploi des matériaux liés au chantier de démolition. |
| <input type="checkbox"/> La gestion des eaux de pluie.                   | <input type="checkbox"/> Avoir une logique de chantier propre et à faibles nuisance sonore et environnementale.                           |
| <input type="checkbox"/> Le maintien du patrimoine arboré actuel.        |   |
| <input type="checkbox"/> La plantation des nouvelles essences végétales. |   |
| <input type="checkbox"/> Autre (réponse libre) : .....                   |   |
- .....

**6. Selon vous, quelles sont les conditions de réussite du projet de reconstruction du quartier ?**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Souhaitez-vous laisser vos coordonnées pour participer aux prochaines réunions et ateliers sur le quartier ?**

Prénom et Nom :

.....

Adresse :

.....  
.....

Adresse mail :

.....