

Résidence Autonomie
Les Petits Prés

Rapport d'Activité 2025

Résidence Autonomie « Les petits prés »

Espace Christiane HAMARD,
Rue Flavigny, 27 700 Les Andelys

Centre Communal d'Action Sociale de la ville des Andelys



Portrait démographique des résidents

Au 31 décembre 2025, la résidence accueille 72 résidents, composés de 44 femmes et 28 hommes, représentant respectivement 61,11% et 38,88% de la population. Cette proportion demeure quasi identique à celle observée en 2024, témoignant d'une stabilité dans la composition de notre communauté.

L'analyse par tranches d'âge révèle une diversité générationnelle remarquable au sein de notre établissement. Parmi nos résidentes, la doyenne atteint l'âge respectable de 94 ans, tandis que la plus jeune compte 64 ans. Du côté masculin, notre doyen a 88 ans et le plus jeune résident 60 ans.

Il convient de noter que 8 résidents ont franchi le cap des 90 ans, toutes des femmes, démontrant la longévité remarquable de nos résidentes. À l'autre extrémité du spectre, 7 résidents ont 70 ans ou moins, dont 5 hommes et 2 femmes, illustrant notre capacité à accueillir des profils variés.

Répartition par genre au 31/12/2025



Femmes

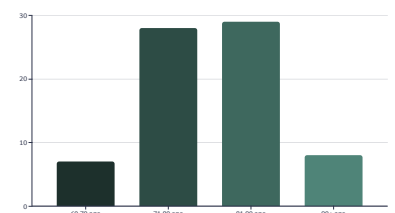
44 résidents (61.11%)



Hommes

28 résidents (38.88%)

Répartition par tranches d'âge



Évaluation de l'autonomie des résidents

Le Groupe Iso-Ressources (GIR) constitue l'outil national d'évaluation du niveau de perte d'autonomie des personnes âgées. Calculé à partir de la grille AGGIR (Autonomie Gérontologie Groupes Iso-Ressources), il permet une classification objective en six niveaux, le GIR 1 correspondant au niveau de dépendance le plus élevé et le GIR 6 au plus faible.

L'analyse de la répartition des GIR au sein de notre résidence au 31 décembre 2025 révèle une population majoritairement autonome, en adéquation avec notre vocation de résidence autonomie. Cette évaluation fine nous permet d'adapter nos services et notre accompagnement aux besoins réels de chaque résident.

55

GIR 6-5

Résidents autonomes

9

GIR 4

Besoin d'aide ponctuelle

4

GIR 3-2

Supervision constante

Cette répartition confirme que notre établissement remplit pleinement sa mission d'accueil de personnes autonomes ou en légère perte d'autonomie, tout en restant vigilant quant à l'évolution des besoins individuels de chaque résident.



Dynamique d'accueil et taux d'occupation

L'année 2025 a été marquée par une dynamique d'accueil positive, avec plus d'entrées que de sorties. Nous avons enregistré 15 nouvelles admissions, 11 départs et 1 mutation interne, témoignant de l'attractivité continue de notre établissement.

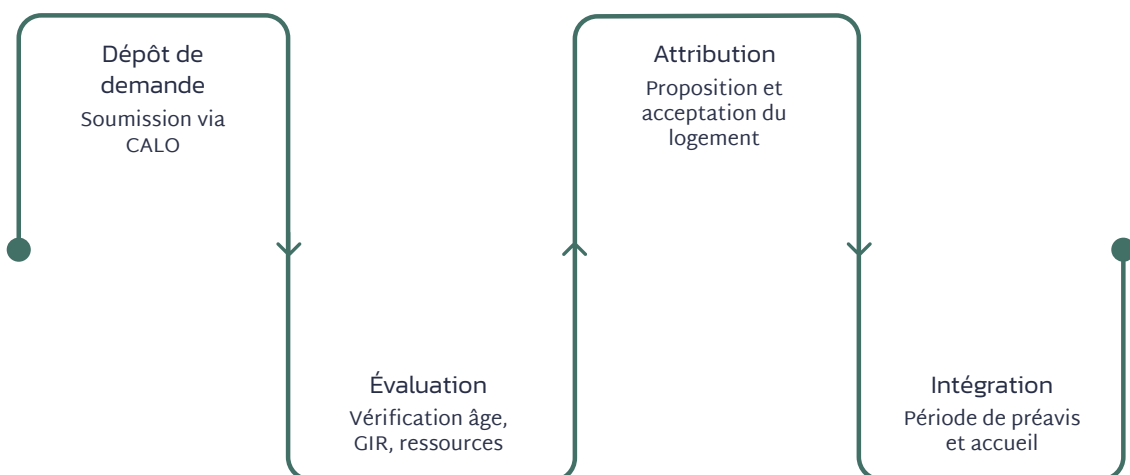
Le taux de rotation s'établit à 13,5%, soit une légère augmentation de 0,5 point par rapport à 2024. Ce niveau de rotation, stable dans le temps, reflète à la fois la qualité de vie offerte aux résidents qui choisissent de rester durablement parmi nous, et le renouvellement naturel lié aux parcours de vie.

Le taux de vacance moyen s'élève à 34,98% (127 jours) contre 30,23% en 2024. Cette variation s'explique principalement par deux facteurs opérationnels : un délai moyen de 60 jours nécessaire pour la rénovation complète d'un logement, garantissant des conditions d'accueil optimales, et la durée du préavis des résidents entrants.

Au 31 décembre 2025, la résidence ne compte que 2 logements disponibles, contre 6 en décembre 2024, démonstration concrète de notre capacité d'accueil et de l'attractivité de notre établissement.

Chiffres clés 2025

- 15 nouvelles entrées
- 11 départs
- 1 mutation interne
- Taux d'occupation : 97,2%
- Âge moyen à l'entrée : 75,6 ans



Les Commissions d'Attribution des Logements (CALO) constituent le cœur de notre processus d'admission. En 2025, trois sessions ont permis d'examiner 19 situations pour 10 logements disponibles, avec une attention particulière portée aux personnes à faibles ressources et résidant à proximité des Andelys.

Services annexes et qualité de vie quotidienne

Au-delà de l'hébergement, notre résidence se distingue par une palette de services annexes pensés pour enrichir le quotidien de nos résidents et faciliter leur vie sociale. Ces prestations complémentaires participent pleinement à la création d'un environnement chaleureux et fonctionnel.



Chambres d'hôtes

Deux chambres permettent d'accueillir les proches des résidents qui ne peuvent loger dans les appartements. En 2025, nous avons enregistré 27 nuitées, générant une recette de 396€. La chambre avec sanitaires a connu une utilisation accrue avec 25 nuitées contre 10 en 2024.



Service de restauration

Les résidents bénéficient quotidiennement de repas préparés par la cuisine centrale de la ville, servis en salle de restauration ou livrés en appartement. En moyenne, 4 plateaux repas par jour sont portés à domicile, représentant un quart de l'effectif journalier.



Téléassistance

L'ensemble des 70 appartements occupés sont équipés d'un système de téléassistance, représentant un investissement annuel de 12.508,65€. Au-delà de la sécurité physique, ce service offre également un accès à un soutien psychologique dédié.

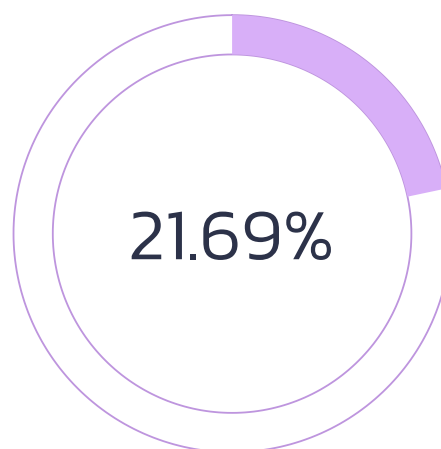
Ces services annexes ne sont pas de simples commodités : ils constituent des piliers essentiels du bien-être de nos résidents, garantissant leur sécurité, leur autonomie et le maintien de liens sociaux enrichissants avec leurs proches. La progression constante de leur utilisation témoigne de leur pertinence et de leur adaptation aux besoins réels.

Prévention de la perte d'autonomie : le forfait autonomie en action

Depuis 2017, notre statut de Résidence Autonomie nous engage dans une démarche structurée de prévention de la perte d'autonomie. Le Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens (CPOM) signé avec le Département nous a permis de bénéficier en 2025 d'un forfait autonomie de 23.310€ (74 résidents × 315€).

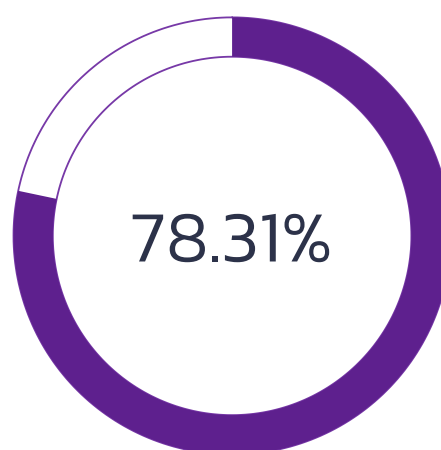
Ce soutien financier a été judicieusement mobilisé pour financer des actions individuelles et collectives ciblées. Deux ateliers phares ont été reconduits avec succès : l'atelier de motricité physique (2.788€) et l'atelier bien-être (2.268€), représentant un investissement total de 5.056€, soit 21,69% de la subvention.

Le solde de 18.254€ a été alloué aux dépenses d'intervention, notamment pour soutenir l'indemnisation des jeunes en service civique et une partie du salaire de la responsable de résidence dans ses missions d'accompagnement.



Actions de prévention

Du forfait autonomie



Fonctionnement

Soutien aux équipes

Activité physique adaptée

47 séances animées par un éducateur Siel Bleu, avec 15 résidents et 7 personnes extérieures. Participation moyenne : 10-12 résidents par séance.

Ateliers bien-être

4 ateliers collectifs mensuels et 18 séances individuelles bénéficiant à 13 résidentes, offrant soins esthétiques et soutien psychologique.

Salle de fitness

15 résidents en accès libre et 6 bénéficiant d'un accompagnement hebdomadaire par le coach sportif municipal.

Journées de prévention santé : agir pour le bien-vieillir

Prévenir pour mieux vieillir

Deux journées de prévention santé ont été organisées pour favoriser l'accès aux soins et le repérage précoce des fragilités. Ces actions concrètes sont au cœur de notre engagement pour **préserver l'autonomie** et améliorer la qualité de vie de chaque résident.

Un pas de plus vers un accompagnement global, bienveillant et proactif.

11 MARS —
JOURNÉE SNA
SANTÉ

Dépistage de l'audition

Ouverte à tous les publics, cette journée organisée par SNA a permis à **4 résidents** de bénéficier d'un dépistage auditif gratuit et professionnel.

13 MAI — JOURNÉE
RÉSIDENTE

Bilans de santé complets

Soutenue par la **Banque des Territoires**, cette journée a proposé à **17 résidents** des bilans complets : audition, vision, motricité et couverture santé.

21

Résidents touchés
Au total sur les deux
journées

4

Dépistages auditifs
Lors de la journée du
11 mars

17

Bilans complets
Réalisés le 13 mai

4

Types de bilans
Audition, vision,
motricité, couverture
santé

Innovations 2025 : projets AMI et défilé historique

L'année 2025 a été marquée par deux initiatives novatrices qui ont enrichi considérablement notre offre d'activités et renforcé le lien social au sein de la résidence et avec la communauté andelysienne.



Projet AMI financé par la CARSAT

Lancé en juin 2025, ce projet ambitieux a introduit les nouvelles technologies au service de la prévention santé. Les résidents ont découvert des ateliers en distanciel, l'utilisation de casques audio innovants, l'intelligence artificielle pour la création de livres personnalisés, et des cadres photos numériques.

Cette initiative a permis de proposer 4 actions différentes, touchant 21 résidents volontaires. L'approche ludique et accessible a favorisé une appropriation progressive des outils numériques. Les ateliers proposés en visioconférence représentent un frein à la participation et semblent peu adaptés à ce public.



Défilé « Sur les traces de Rollon »

Forte du succès de 2023, cette deuxième édition a pris une ampleur remarquable. Initialement prévu au sein de la résidence, le projet a été relocalisé en salle des fêtes pour accueillir un public plus large, renforçant sa dimension intergénérationnelle.

De janvier à décembre, 30 ateliers ont réuni 20 seniors de la résidence et de la ville, ainsi que 11 enfants du Conseil Municipal des Enfants. Le défilé final a rassemblé 200 spectateurs enthousiastes, créant un moment de fierté collective et d'émotion partagée.

Ces deux projets incarnent notre volonté constante d'innover pour offrir à nos résidents des expériences enrichissantes, mêlant tradition et modernité, individuel et collectif, résidence et territoire. Ils témoignent de la vitalité de notre communauté et de sa capacité à se mobiliser autour de projets fédérateurs.



Dynamique intergénérationnelle et vie sociale

La richesse de la vie sociale à la résidence se manifeste à travers une programmation diversifiée d'ateliers et d'animations, créant des ponts entre les générations et tissant des liens durables au sein de notre communauté.



Ateliers Lien Social

Animés par l'élue déléguée aux seniors et trois bénévoles, ces ateliers hebdomadaires ont réunis 13 résidents / 4 seniors extérieurs autour du tricot et de la confection d'objets de décoration vendus au profit du Téléthon.



Ateliers Part'âge

Partenariat précieux avec la crèche « Les petits Gaillard », ces séances hebdomadaires ont réuni 4 à 8 enfants de 18 mois à 3 ans avec 3 à 6 seniors. 45 minutes de jeux partagés mêlant joie et complicité



Chorale de l'école Jules Ferry

Interprétation des chants de Noël le 16 décembre par les écoliers, offrant un moment de joie pure sous les applaudissements enthousiastes des résidents.



Le projet livre de l'école Marcel Lefevre

Création d'un ouvrage rassemblant des histoires imaginaires ou vécues, illustrées par les enfants du périscolaire de l'école Marcel Lefebvre. Présenté aux résidents à vaux hautes, lors d'un repas convivial.



Atelier Restez connectés

Permanence hebdomadaire animée par Quentin, conseiller numérique. Accompagnement individuel et actions collectives pour maîtriser ordinateurs, tablettes et smartphones, permettant aux résidents de rester en lien avec leur proches

Festivités et animations collectives

Temps forts 2025

01

Vœux du Maire

33 résidents présents (48,52% de taux de participation)

02

Fête du Printemps

56 convives dont 30 résidents et 13 accompagnants

03

Fête des Familles

48 convives autour d'un barbecue convivial

04

Repas de Noël

75 convives avec animation musicale Parisuperlive

L'année à la résidence est ponctuée de moments festifs qui rythment la vie collective et renforcent le sentiment d'appartenance. Ces quatre temps forts constituent des rendez-vous attendus et appréciés, ouverts aux résidents, à leurs familles et aux élus.



Au-delà de ces grands événements, la vie quotidienne est enrichie par des activités régulières : « J'peux pas, j'ai ciné ! » avec 12 séances mensuelles et une participation moyenne de 10 résidents, La Gazette mensuelle co-crée par une douzaine de résidents-reporters et trois conseillères municipales, et les pots d'accueil trimestriels pour intégrer les nouveaux arrivants.

404

Participations totales
Aux actions et animations

60

Résidents engagés
18 hommes et 42 femmes

81%

Taux de participation
De l'effectif total

Ces chiffres remarquables démontrent la vitalité de notre résidence et l'implication de nos résidents dans la vie collective. Seuls 14 résidents sur 74 n'ont participé à aucune action, confirmant notre capacité à proposer une offre diversifiée répondant aux attentes du plus grand nombre. Ces initiatives intergénérationnelles et de vie social ne sont pas de simples animations : elles constituent le cœur battant de notre projet social, créant du sens, de la dignité et de la joie de vivre pour tous les participants.

Démarche qualité et perspectives

La démarche qualité constitue l'épine dorsale de notre fonctionnement, visant l'amélioration continue de la vie quotidienne dans tous ses aspects : prestations, accueil, accompagnement et bien-être des résidents.



Entretien du bâtiment

335 dépannages réalisés,
220 heures d'entretien des
espaces verts,
12 rénovations complètes
d'appartements
Création d'une salle
télévision.
Rénovation de l'ancienne
salle informatique pour la
création du bureau
partenaire
Notre agent de
maintenance garantit la
qualité du cadre de vie.



Sécurité incendie

4ème exercice
d'évacuation réalisée avec
10 encadrants, dont des
résidents volontaires sur
chaque étage.
Durée d'évacuation
inférieure à 30 minutes.
Remplacement de
l'ensemble des détecteurs
de fumée et de la centrale
incendie.



Digitalisation

Déploiement du nouveau
logiciel Millésime Seniors -
Arche MC2 dans le cadre
du programme ESMS
Numérique, garantissant la
sécurisation et le partage
des données de santé.

4

Événements indésirables

L'analyse des événements indésirables, comme la gestion des plaintes et réclamations s'inscrit dans la démarche qualité des établissements sanitaires et médico-sociaux.

Définition : événement non souhaité qui peut affecter la santé d'une personne, sa sécurité ou le bon fonctionnement au sein de l'établissement de santé ou médico-social. Celui-ci vise ainsi à garantir la sécurité des personnes accompagnées, leur entourage et des professionnels mais aussi améliorer la qualité de l'accompagnement. C'est une démarche dite « a posteriori » car elle est réalisée après la survenue d'un événement.

17 événements ont été répertoriés dont 11 relevant de comportements non adaptés (agressions, tapage,...) et 4 sont relatifs à la sécurité et problèmes de santé

Démarche qualité et perspectives

Projets d'Accompagnement Personnalisés

38 PAP réalisés par la responsable de la résidence, outils de coordination essentiels visant à répondre aux besoins et attentes singuliers de chaque personne accueillie. Cette co-construction dynamique entre résidents et professionnels garantit une approche personnalisée.

Conseil de la Vie Sociale

Instance démocratique composée de 4 résidents, 2 représentants des familles, 1 représentant du personnel et 1 élu. Trois réunions ont permis d'émettre des avis sur le fonctionnement de l'établissement. Renouvellement du CVS prévu en 2026.

L'année 2025 confirme la vitalité et la qualité de notre projet d'établissement. Avec un taux d'occupation de 97,2%, une offre d'activités riche et diversifiée, et une démarche qualité structurée, la résidence « Les petits prés » remplit pleinement sa mission d'accompagnement bienveillant et respectueux de l'autonomie de chaque résident.



Les Andelys. Le repas de printemps rassemble aux Petits Prés



La résidence autonomie des Petits Prés organisait mercredi 30 avril son traditionnel repas de printemps. Avec deux autres moments festifs en juin et en décembre, ils font partie des animations qui regroupent le plus grand nombre de résidents. En ce jour, ils étaient près de la moitié à se retrouver à table avec leur famille. Parmi les premiers arrivés, Louis (79 ans) était fier d'avoir rejoint la résidence il y a 3 mois. « Ici, il y a un calme étonnant et la propreté est exemplaire. » Pour sa 1re participation, il a pu relater le monde avec ses voisins de table et raconter ses deux métiers/passions qui l'animent toujours autant : l'agriculture et la maçonnerie. Parmi les hôtes, Yvette Erissay (94 ans) et Jacques Trainau (84 ans) en étaient les doyens. Quant à Gilbert, il réside aux Petits Prés depuis 15 ans et ne manque aucune occasion lorsqu'il s'agit de se rassembler pour un moment convivial comme celui-ci. Après l'apéritif servi par les élus, tous ont su apprécier le menu concocté par la cuisine centrale des Andelys : terrine de poisson, paleron de veau confit, flan courgette-carotte, salade fromage et tarte aux pommes.

MERCI !